

**SALEA***Váš partner v realitách*

## 3-izbový veľký byt Žilina-Hliny 5

**210 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea - Váš realitný partner vám ponúka na predaj priestranný byt s veľkorysou výmerou 84 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a predáva sa ako holobyt - kompletne vypratany, čo novému majiteľovi umožňuje okamžite začať s rekonštrukciou bez akýchkoľvek obmedzení. Tento priestor je doslova čistým plátnom pre realizáciu moderného a štýlového interiéru.

Dispozične byt ponúka tri izby, pričom jedna z nich je priechodná, čo otvára možnosti zaujímavých architektonických riešení. Výnimočným benefitom sú až dva balkóny, ktoré prinášajú dostatok prirodzeného svetla a priestor na relax.

Medzi ďalšie **výhody** patrí už realizovaná výmena stúpačiek a plastových okien, čím sa znižujú

*budúce investičné náklady. Bytový dom zároveň prechádza rekonštrukciou výťahu, čo zvyšuje komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti do budúcnosti.*

*K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, priestorom a možnosťou prispôbiť si bývanie presne podľa svojho štýlu, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.*

*Mgr. Katarína Chabadová, tel. kontakt 0911 884 297*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Katarína Chabadová**  
**+421 911 884 297**  
**chabadova@salea.sk**

