

3-izbový veľký byt Žilina-Hliny 5



210 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Celková plocha:*	*86 m²*
Úžitková plocha:	*84 m²*	*Počet balkónov:*	*2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea – Váš realitný partner vám ponúka na predaj priestranný byt s veľkorysou výmerou 84 m², ktorý predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a predáva sa ako holobyt – kompletne vyprataný, čo novému majiteľovi umožňuje okamžite začať s rekonštrukciou bez akýchkoľvek obmedzení. Tento priestor je doslova čistým plátnom pre realizáciu moderného a štýlového interiéru.

Dispozične byt ponúka tri izby, pričom jedna z nich je priechodná, čo otvára možnosti zaujímavých architektonických riešení. Výnimočným benefitom sú až dva balkóny, ktoré prinášajú dostatok prirodzeného svetla a priestor na relax.

*Medzi ďalšie **výhody** patrí už realizovaná výmena stúpačiek a plastových okien, čím sa znižujú*

budúce investičné náklady. Bytový dom zároveň prechádza rekonštrukciou výťahu, čo zvyšuje komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti do budúcnosti.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, priestorom a možnosťou prispôsobiť si bývanie presne podľa svojho štýlu, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Mgr. Katarína Chabadová, tel. kontakt 0911 884 297






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Chabadová***
Telefón : ***+421 911 884 297***
E-mail: ***chabadova@salea.sk***