

**SALEA***Váš partner v realitách*

## EXKLUZÍVNE! Rodinný dom, 120 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice

**54 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pohronský Ruskov
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1588 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj rodinný dom, 120 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1588 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice. Dispozične v dome sa nachádza chodba, špajza s priestorom na práčku, sušičku, kuchyňa, veľká obývačka, 2 izby, samostatné WC. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okna, nové rozvody voda a odpad, predpríprava na kanalizáciu, elektrické káble sú rozvedené po celom dome. Strop je zateplený sklennou vatou a v izbách je na stropoch už sadrokartón, v kuchyni treba dokončiť. Steny boli obité a nanovo boli urobené sieťky a lepidlo, čiže sa tam urobia omietky. Podlaha je odizolovaná lpou. V minulosti bolo kúrenie na drevo, ale je k dispozícii aj plyn, ktorý je aktívny. Súčasťou domu je kotolňa. Vedľa sa nachádza garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa. V záhrade sa nachádza vinič, veľký skleník. Pozemok je celý oplotený a má úžasnú šírku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese [skutova@salea.sk](mailto:skutova@salea.sk), alebo na tel. čísle 0944052013- Cena 54990 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

