

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Útulný rodinný dom, 130 m<sup>2</sup>, garáž, Malé Kozmálovce, okr. Levice

**119 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Malé Kozmálovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1176 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš realitný maklér Vám ponúka na predaj rodinný dom, 130 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1176 m<sup>2</sup>, Malé Kozmálovce, okr. Levice. Dispozične v dome sa nachádza chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, 4 izby. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: V prednej časti sú plastová okna, omietka, nová električka, voda, odpad, nové ústredne kúrenie, oblôžkové interiérové dvere, na podlahe sú parkety, plávajúca podlaha, keramická dlažba. V kuchyni je na mieru kuchynská linka, obklad a na podlahe je PVC. V kúpeľni je urobený sprchový kút, umývadlo, dlažba a obklad sú vkusne urobené, WC. V zadnej časti domu sú miestnosti, ktoré si doladíte podľa vlastného vkusu. Do domu je zavedená električka, obecná voda, odpad je vyvedený do žumpy, plynové ústredné kúrenie. Strecha je v dobrom stave a na úplne zadnej časti bola vymenená krytina za plech. Súčasťou domu je vstup na povalu, miestnosť, kde si viete urobiť obytnú izbu, a úplne na konci je miestnosť, buď na uloženie dreva, alebo si ju viete urobiť na relaxačné miesto. Dom je sčasti podpivničený. Od brány vedú 2 betónové kolčaje až do garáže. Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá má novú strechu, chlievy. Pozemok je celý oplotený a v záhrade sú ovocné stromy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese [skutova@salea.sk](mailto:skutova@salea.sk), alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 119990,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

