

**SALEA***Váš partner v realitách*

## 1-i byt 32 m<sup>2</sup> Boriny - Dunajská Streda ZARIADENÝ

**99 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1970
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ivona Bartíková a SaleA váš partner v realitách vám prinášajú do ponuky na predaj 1-izbový byt o výmere 32 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí zrekonštruovanej 4 poschodovej tehlovej bytovky vo vyhľadávanej lokalite sídliska Boriny v Dunajskej Strede.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa čiastočne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie alebo prenájom bez väčších investícií.

Dispozícia bytu:

*izba/spálňa o výmere 15 m<sup>2</sup>*

*kuchyňa 8m<sup>2</sup>*

*kúpeľňa 4m<sup>2</sup>*

*vstupná chodba 3m<sup>2</sup>*

*kobka priamo na chodbe 2m<sup>2</sup>*

*Byt je na novo vymalovaný a je kúpou voľný.*

*Byt je orientovaný na severovýchod, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka. Okná sú plastové a vybavené plastovými roletami. Bytovka je zrekonštruovaná.*

*Veľkou výhodou je výborná lokalita - v blízkosti sa nachádza štadión, kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby a všetko potrebné máte na dosah ruky.*

*Byt je ideálny ako investícia do budúcnosti (napr. na prenájom) alebo ako štartovacie bývanie pre jednotlivca.*

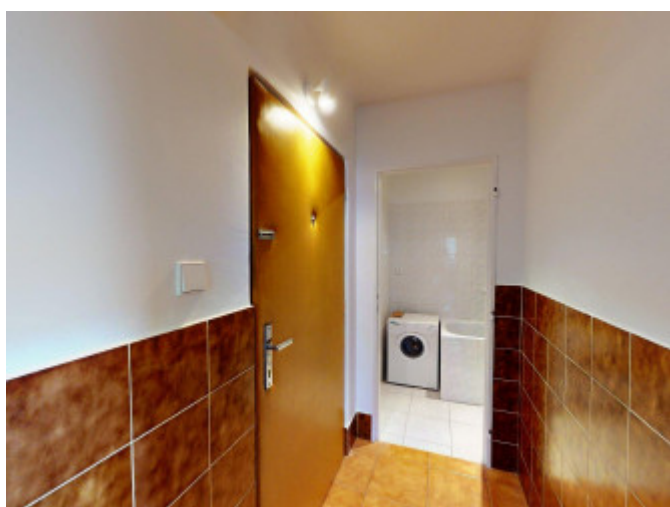
*Postaráme sa o kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti.*

*Ak vás oslovilo spracovanie tejto ponuky, radi sa postaráme aj o predaj alebo prenájom vašej nehnuteľnosti.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Ivona Bartíková - 0918685901*

*bartikova@salea.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivona Bartíkova**  
**+421 918 685 901**  
**bartikova@salea.sk**

