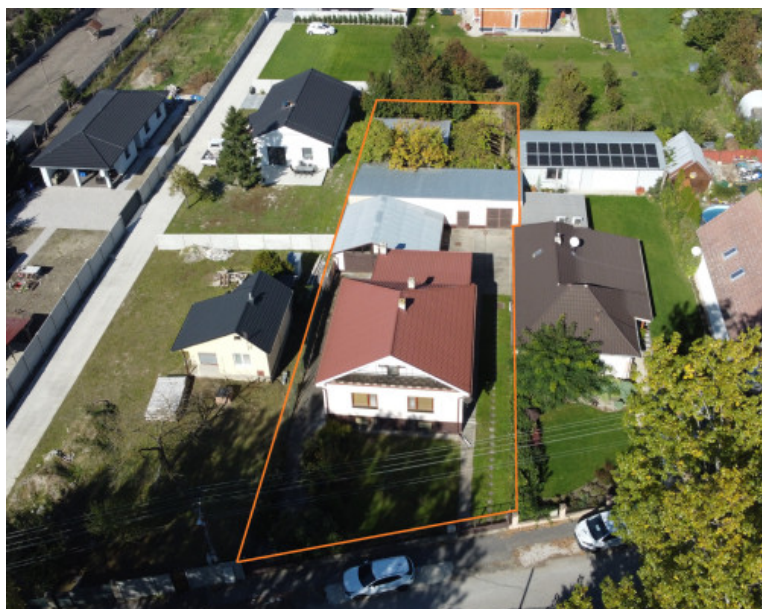


**SALEA***Váš partner v realitách*

## RD Veľké Úľany na pozemku 926m<sup>2</sup>

**1 €***info telefonicky*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	sladkovičovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Plocha predzáhradky:	538 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	926 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	926 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	188 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	438 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	100 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	288 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Stav:	čistočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA váš partner v realitách vám exkluzívne prináša do ponuky

*Na predaj rodinný dom 153m<sup>2</sup> s veľkým pozemkom 926m<sup>2</sup> a hospodárskymi budovami vo Veľkých Úľanoch*

*Predstavujem vám dom, ktorý má skutočne veľký potenciál. Je to miesto, kde sa môžete hneď nasťahovať, cítiť sa pohodlne a postupne si ho prispôbovať podľa svojich predstáv a potrieb. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, takže vám nehrozí žiadna starosť hneď po kúpe – naopak, ponúka pocit istoty a domova.*

*Je ideálny pre mladú rodinu, ktorá hľadá priestor a zázemie, alebo pre niekoho, kto ocení aj hospodárske budovy a skladové priestory – či už na podnikanie, hobby alebo kutilstvo.*

*Rodinný dom – 153 m<sup>2</sup> - na pozemku s predzáhradkov o výmere 538m<sup>2</sup>*

*4 priestranné izby, vhodné pre pohodlný rodinný život*

*čiastočná rekonštrukcia:*

*nová strecha s latovaním*

*drevené eurookná na celom dome*

*nové radiátory a kotel*

*útulné krbové kachle pre rodinnú atmosféru*

*priestranná kúpeľňa s toaletou a elektrickým bojlerom*

*špajza na odkladanie zásob*

*čiastočne podpivničený (slovenská izba + 3 miestnosti – ideálne ako vínná pivnica, úložný priestor alebo dielňa)*

*podkrovie, ktoré si viete prerobiť na ďalšie obytné izby*

*napojený na pitnú vodu a kanalizáciu*

*Hospodárske a skladové priestory :*

*hospodárska budova so zastrešeným priestorom spolu cca 200 m<sup>2</sup> – vhodné na chov, skladovanie alebo rodinné posedenia*

*2 garáže + 4 miestnosti (jedna garáž je čiastočne podpivničená) výmera 188 m<sup>2</sup>*

*zadná záhrada cca 122m<sup>2</sup>*

*vlastná studňa s dvomi čerpadlami na polievanie*

*garáže majú privedenú vodu zo studne (WC, umývadlá)*

*Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:*

- ✓ okamžite obývatelný dom vo veľmi dobrom stave
- ✓ dostatok priestoru pre rodinu aj podnikanie
- ✓ možnosť postupne modernizovať podľa vlastných predstáv
- ✓ veľký pozemok (926 m<sup>2</sup>) s garážami, skladmi a hospodárskymi budovami
- ✓ ideálne miesto pre kutila, záhradkára alebo podnikateľa
- ✓ vlastná studňa a praktické hospodárske zázemie

Tento dom je kombináciou istoty, priestoru a možností do budúcnosti. Či už hľadáte miesto pre rodinný život, alebo chcete mať zároveň zázemie pre svoje projekty a hobby, tu dostanete všetko na jednom mieste.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

CENA: *INFO O CENE V RK (dom je rezervovaný do 14.4.2026)*

bartikova@salea.sk

0918 685 901

**Kompletný servis financovania a právnych služieb:**

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

**Bezplatné konzultácie a poradenstvo:** Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. **Komunikácia s bankami:** Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

**Kompletný právny servis:** Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

**Odborná pomoc počas celého procesu:** Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



SALEA REALTY, S.R.O.  
K. ŠTEFÁKOVÁ 12, 821 02  
BRATISLAVA 8  
IČO: 462 2 07 1



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivona Bartíkova**  
**+421 918 685 901**  
**bartikova@salea.sk**

