

**SALEA***Váš partner v realitách*

## 5-izbový Bungalov 226m<sup>2</sup> na pozemku 886m<sup>2</sup>. Kajal

**309 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Ulica:	u
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	886 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhovýchod
Plocha pozemku:	886 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	226 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	134.74 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2021	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA váš partner v realitách Vám prináša EXKLUZÍVNE do ponuky na predaj zánovný 5-izbový rodinný dom typ Bungalov.

*Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak tento päťročný, priestranný, 5-izbový Bungalov je pre Vás ako stvorený.*

*Nachádza sa v novej časti obce Kajal, okres Galanta, kraj Trnavský.*

*Pozemok :886m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha domu 226m<sup>2</sup>*

*Čistá úžitková plocha domu: 134,74 m<sup>2</sup>*

*Kryté parkovacie státie: 20m<sup>2</sup>*

*Predná vstupná terasa : 12m<sup>2</sup>*

*Zadná terasa na sedenie: 28m<sup>2</sup>*

*Parkoviská a spevnené plochy majú cez 40m<sup>2</sup>.*

*Interiér:*

*Denná časť domu je na ľavej strane a nočná časť sa nachádza na pravej strane domu.*

*V nočnej strane nájdeme štyri veľké, plnohodnotné spálne, miestnosť o výmere 12m<sup>2</sup> slúžiaca ako šatník, toaletu, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom.*

*Denná časť domu je v modernom otvorenom koncepte kuchyňa-jedáleň - obývacia miestnosť s krbom a výstupom na terasu.*

*Uprostred domu oproti vchodu nájdeme samostatnú pracovňu/technickú miestnosť. Dom disponuje s pochôdznou povalou, krytou terasou a krytím parkovacím státiťm.*

*V dome boli položené plávajúce podlahy a dlažby. Na oknách sú sieťky proti hmyzu a interiérové žalúzie. V kuchyni je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.*

*Exteriér:*

*Pozemok je oplotený. Nachádza sa tu nová výsadba stromov, záhradný domček a ihrisko pre deti.*

*Technické parametre:*

*Rodinný dom bol postavený z tehál prvá kolaudácia prebehla v roku 2013 a prestavba bola skolaudovaná v roku 2021. Dom je zateplený a na streche je položená pálená škridla.*

*Okná v dome sú plastové 6-komorové.*

*Teplo v dome zabezpečuje plynový kotol značka Protherm, plus 100l zásobník na teplú vodu. Kúrenie je kombinovane radiatori a podlahové. Teplota v dome je regulovaná termostatom.*

*Zabezpečenie domu je pomocou kamerového systému - securia pro.*

*V obývačke sa nachádza krb.*

*Dom je pripojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.*

*Náklady na bývanie sú do 200€ur*

*Na pozemku sa nachádza studňa.*

*V prednej časti pozemku je automatická závlaha.*

*Obec Kajal je vzdialená len 4 minúty od mesta Galanta a 6 minút od mesta Šaľa Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu škôlka, potraviny a pošta,... Obec má autobusové spojenie do mesta. Do katastra obce patrí aj časť vodnej plochy vodného diela Kráľová nad Váhom, ktorá je vhodným miestom pre vodné športy.*

*Názor makléra:*

*Dom je priestranný, má dostatok úložných miest a samostatný šatník čím pôsobí stále čisto a upratane. Samostatná pracovňa je benefitom pri viacčlennej rodine. Pozemok je upravený a*

nevyžaduje si ďalšie investície. Orientácia domu je na juhovýchod.

Ak Vás zaujala táto ponuka môžete ma kontaktovať telefonicky na 0918 685 901 alebo e-mailom na [bartikova@salea.sk](mailto:bartikova@salea.sk)

Mojou prioritou je vaša spokojnosť.

Zabezpečujeme kompletný právny servis a pomoc s financovaním a vybavením HU.

S nami máte svoje nové bývanie bez starostí a za najlepších podmienok!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivona Bartíkova**  
**+421 918 685 901**  
**[bartikova@salea.sk](mailto:bartikova@salea.sk)**

