



SALE A

Váš partner v realitách

Zánovný 4i-rodinný dom a garáž na pozemku 1087m2 Tomášikovo



267 800 €

Dohoda na cene možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1087 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1087 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	162 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	26 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA váš partner v realitách vám prináša exkluzívne do ponuky na predaj krásny 4-izbový rodinný dom 162m² so samostatnou garážou 26m² a veľkým pozemkom 1087m² v Tomášikove.

Hľadáte miesto, kde sa Vaša rodina bude cítiť ako doma?

táto ponuka je tu presne pre Vás

Priestranný rodinný dom so skvelou atmosférou a veľkým pozemkom o výmere 1087 m², nachádzajúci sa na ul. Lipová v obci Tomášikovo.

Dom bol skolaudovaný 21. 3. 2012 a je vo výbornom, takmer novom stave. Zastavaná plocha domu je 162 m² a jeho dispozičné riešenie je ideálne pre mladú rodinu:

užitková plocha bez terás a zádveria je 120m²

3 samostatné spálne

priestranná obývacia izba s krbom - východ na prestrešenú terasu.

veľká kuchyňa so špajzou

kúpeľňa s vaňou aj sprchou

samostatné WC

šatník

podstrešný úložný priestor.

vchod so zádverím.

Kúrenie je elektrické podlahové, doplnené o krb s prieduchmi do izieb. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Náklady na bývanie su do 170€/m

Na pozemku nájdete krásne vrby a založenú záhradu so sedom ovocných stromov, ktorá ponúka pokoj aj súkromie. Dom je ideálne umiestnený v strede pozemku, vďaka čomu vznikla čarovná predzáhradka. K dispozícii je aj studňa, domček na záhradné náradie prepojený s garážou a množstvo zelene.

Garáž je pre jedno motorové vozidlo, brána aj garážové dvere sú na elektrický pohon. Okolo domu sú vybudované spevnené plochy, štrkové a betónové chodníky, oplotenie je bariérové s kovovou bránou a bráňkou.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – obecná voda, kanalizácia a elektrina.

☐ *Výborná lokalita – len pár minút chôdze od centra obce*

☐ *Potraviny a občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

☐ *Tiché a rodinné prostredie*

Tento dom je pripravený privítať novú rodinu, ktorá hľadá pohodlie, priestor a pokojné bývanie

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk

0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



FLOOR PLAN

MEASUREMENT AREA
BASED ON THE DATA PROVIDED BY THE SELLER



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

