

**SALEA***Váš partner v realitách***Exkluzívne 5 izbový RD 1087m<sup>2</sup>+4xparkovanie Brunovce pri PN****154 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Brunovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet logií:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	4
Plocha pozemku:	1087 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Plocha loggie:	30 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj zaujímavý, moderne riešený, podpivničený, dvojposchodový rodinný dom 5+1+pracovňa, v obci Brunovce pri Piešťanoch, kúpou voľný. Stojí na 11 árovom pozemku, napojený na inžinierske siete (voda, električka, plyn), odpad - žumpa, orientácia (V/Z). Vykurovanie - plyn, (rozvody ústredné kúrenie). Čiastočná rekonštrukcia (jún 2023): plastové okná + interiérové žalúzie, vysprávačka stien+stierka, plávajúca podlaha, kuchynská linka, dvere (interiérové + vchodové). Dispozícia - Prízemie: priestranná vstupná chodba + šatníkový odkladací priestor, schody na poschodie + schody do pivnice, 2x odkladací priestor na potraviny, 1x izba, 1x obývačka, 1x kuchyňa, kúpeľňa (vaňa + sanita) prepojená s toaletou. Poschodie: 1x izba, 1x izba + východ na balkón (10m<sup>2</sup>), 1xizba + východ na balkón (15m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, 2x priestranný odkladací priestor s oknom, 1x pracovňa. Možnosť pri dome dobudovať dvojgaráž, alebo zastrešené parkovacie státie. Záhrada 507m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby podnikateľského objektu. Dom je postavený z tehly, vo výbornom technickom stave, nová strecha - realizácia (2020). Pivničná časť: 3x odkladacia miestnosť+1x technická miestnosť, vlastná studňa, bojler (ohrev vody), internetové pripojenie. Obec poskytuje plnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Potraviny, Pizzeria, AZ, VS), blízkosť prírody (Váh), cyklotrasa, krásny výhľad na Považský Inovec a hrad Tematín. Výhodou: možnosť zamestnania v obci, v susedných obciach. Dostupnosť autom NM n/V (10 minút), PN (5 minút), Vrbové (15 minút), prípoj na D1 (3km). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

