

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Krásna záhrada s chatkou v Kráľovej nad Váhom 259 m<sup>2</sup>

**29 000 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Šaľa                |
| Obec:            | Kráľová nad Váhom   |
| Ulica:           | Záhradkárska oblasť |
| Druh:            | Pozemky             |
| Typ pozemku:     | Záhrada             |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |     |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:      | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Elektrika:              | áno |
| Plocha pozemku: | 259 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 259 m <sup>2</sup> |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu v Kráľovej nad Váhom o výmere 259 m<sup>2</sup>. Záhrada sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Váhu. V záhrade sa nachádza drevená chatka s terasou kde je kuchynská linka, posteľ a chladnička s mrazničkou. Na terase lavička a skladací stolík. V záhrade sa nachádza studňa, ohnisko na opekanie, záhradný domček na uskladnenie náradia a suché wc, je tam aj nádoba na vodu na umývanie rúk. Sadenisko ale aj bylinkový záhon. V záhrade sa nachádza mnoho ovocných stromov ( jablone, hrozno, moruša, marhuľa, hruška, slivka, ) a taktiež aj okrasných a ovocných kríkov ( maliny, egreš, čučoriedky). V záhrade je elektrina. Mesačné náklady 12 € elektrina. Záhrada je veľmi pekná, slnečná a udržiavaná.

Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorý túžia niekam z domu vypadnúť, na víkend či v lete, záhradkári, ktorý túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30 km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzéria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

