

**SALEA***Váš partner v realitách***Bývanie za 40 € mesačne? Áno aj to sa dá****250 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topolnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Rok výstavby:	2025
Dĺžka pozemku:	26 m	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ivona Bartíková - Váš realitný partner ponúka na predaj 4-izbový nízkoenergetický rodinný dom v obci Topolnica (okres Galanta), ktorý je kompletne dokončený a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dom je skolaudovaná novostavba s dôrazom na úsporu energií a komfort. Vďaka tepelnému čerpadlu, podlahovému kúreniu a rekuperácii dosahujú mesačné náklady na elektrinu približne do 40 €, čo z neho robí mimoriadne ekonomické bývanie.

Velkou výhodou je, že nehnuteľnosť je dokončená vrátane oplatenia a brány, takže nového majiteľa nečakajú žiadne dodatočné výdavky ani starosti.

Dispozične dom ponúka štyri samostatné izby, dve toalety, špajzu a priestrannú technickú miestnosť, ktorá slúži aj ako práčovňa. Praktické riešenie priestoru zabezpečuje pohodlné fungovanie celej rodiny.

Základné informácie:

Pozemok: 516 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha vrátane terás 125m<sup>2</sup>

Stav: novostavba - ihneď k nasťahovaniu

Technické prevedenie:

30 cm brúsená tehla so zateplením 15 cm

izolácia podlahy 13 cm

izolácia stropu až 50 cm

plastové okná s trojsklom

napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu

optický internet

Predpríprava:

elektrické žalúzie

videovrátnik , alarm

elektrická brána

Lokalita Topoľnica ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do okresneho mesta. Galanta je vzdialená približne 5 minút, rýchle napojenie je aj na smer Bratislava a Trnava, s možnosťou využitia vlakového spojenia. Diaľnica D1 je dostupná do približne 15 minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre klienta, ktorý hľadá hotový dom bez čakania, s nízkymi nákladmi a praktickou dispozíciou v pokojnom prostredí.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Ivona Bartíková

0918 685 901

bartikova@salea.sk

Zabezpečujem kompletný servis vrátane financovania a právnych služieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivona Bartíkova**  
**+421 918 685 901**  
**bartikova@salea.sk**

