

# SALEA

Váš partner v realitách

## Slnečná záhrada s masívnou pivnicou a krásnym výhľadom na okolie v Spišskej Novej Vsi



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	354 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	364 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea -Váš partner v realitách ponúka na predaj slnečný, kaskádovitý pozemok v oblúbenej záhradkárskej osade medzi Smižanmi a Iľiašovcami. Ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá pokoj, súkromie a potenciál na vybudovanie vlastného relaxačného útočiska.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 354 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Záhrada (osobné vlastníctvo, čisté LV)

Orientácia: Južná - slnko tu svieti počas celého dňa

Lokalita: Oplotená a bezpečná osada s uzamykateľnou bránou v blízkosti lesa.

## HLAVNÉ PREDNOSTI:

*Masívna betónová pivnica (cca 15 m<sup>2</sup>): Najväčší stavebný benefit pozemku! Robustná, suchá a prirodzene chladná pivnica zapustená v svahu. Slúži na bezpečné uskladnenie úrody a vďaka svojej konštrukcii je ideálnym základom pre budúcu chatku alebo priestrannú terasu.*

*Panoramatický výhľad: Pozemok ponúka krásne výhľady na Spišskú Novú Ves a horizont lemovaný štítmí Vysokých Tatier.*

*Potenciál a súkromie: Kaskádovitý terén umožňuje kreatívne záhradkárčenie. Bonusom sú slušní susedia a udržiavané okolie, ktoré zaručuje príjemnú atmosféru.*

*Inžinierske siete: Možnosť napojenia na elektrinu, studňa v bezprostrednej blízkosti za pozemkom.*

*Prístup: K osade vedie nespevnená cesta, parkovanie možné pri vstupe, alebo na pozemku*

*CENA: informácie v RK*

*(Seriózna dohoda na cene možná priamo na obhliadke)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Jaroslava Hvizdošová**  
**+421 948 678 746**

E-mail:

***hvizdosova@salea.sk***

