

SALEA*Váš partner v realitách*

4i-RD vo Veľký Úľanoch na pozemku 926m²

**189 900 €***info telefonicky*

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Veľké Úľany |
| Ulica: | sladkovičovská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 1970 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 926 m ² |
| Plocha predzáhradky: | 538 m ² | Počet garáží: | 2 |
| Plocha pozemku: | 926 m ² | Plocha garáže: | 188 m ² |
| Úžitková plocha: | 153 m ² | Pivnica plocha: | 100 m ² |
| Zastavaná plocha: | 438 m ² | Počet pivníc: | 2 |
| Skladová plocha: | 288 m ² | Orientácia: | juhozápad |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Voda - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Sklad: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Dielňa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2012 | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA váš partner v realitách vám exkluzívne prináša do ponuky

Na predaj rodinný dom 153m² s veľkým pozemkom 926m² a hospodárskymi budovami vo Veľkých Úľanoch

Predstavujem vám dom, ktorý má skutočne veľký potenciál. Je to miesto, kde sa môžete hneď nasťahovať, cítiť sa pohodlne a postupne si ho prispôbovať podľa svojich predstáv a potrieb. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, takže vám nehrozí žiadna starosť hneď po kúpe - naopak, ponúka pocit istoty a domova.

Je ideálny pre mladú rodinu, ktorá hľadá priestor a zázemie, alebo pre niekoho, kto ocení aj hospodárske budovy a skladové priestory - či už na podnikanie, hobby alebo kutilstvo.

Rodinný dom - 153 m² - na pozemku s predzáhradkov o výmere 538m²

4 priestranné izby, vhodné pre pohodlný rodinný život

čiastočná rekonštrukcia:

nová strecha s latovaním

drevené eurookná na celom dome

nové radiátory a kotel

útulné krbové kachle pre rodinnú atmosféru

priestranná kúpeľňa s toaletou a elektrickým bojlerom

špajza na odkladanie zásob

čiastočne podpivničený (slovenská izba + 3 miestnosti - ideálne ako vínna pivnica, úložný priestor alebo dielňa)

podkrovie, ktoré si viete prerobiť na ďalšie obytné izby

napojený na pitnú vodu a kanalizáciu

Hospodárske a skladové priestory :

hospodárska budova so zastrešeným priestorom spolu cca 200 m² - vhodné na chov, skladovanie alebo rodinné posedenia

2 garáže + 4 miestnosti (jedna garáž je čiastočne podpivničená) výmera 188 m²

zadná záhrada cca 122m²

vlastná studňa s dvomi čerpadlami na polievanie

garáže majú privedenú vodu zo studne (WC, umývadlá)

Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:

- ✓ okamžite obývatelný dom vo veľmi dobrom stave
- ✓ dostatok priestoru pre rodinu aj podnikanie
- ✓ možnosť postupne modernizovať podľa vlastných predstáv
- ✓ veľký pozemok (926 m²) s garážami, skladmi a hospodárskymi budovami
- ✓ ideálne miesto pre kutila, záhradkára alebo podnikateľa
- ✓ vlastná studňa a praktické hospodárske zázemie

Tento dom je kombináciou istoty, priestoru a možností do budúcnosti. Či už hľadáte miesto pre rodinný život, alebo chcete mať zároveň zázemie pre svoje projekty a hobby, tu dostanete všetko na jednom mieste.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk

0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.





Matterpo

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

