

# SALEA

Váš partner v realitách

## Zariadený 3i byt na prenájom Šaľa Veľa, Nitrianska



**750 €/mesiac**

Vrátane energií

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom: Priestranný zariadený 3-izbový byt s loggiou.

Šaľa Veča ul.Nitrianska

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt s výmerou 78 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v zateplenom bytovom dome s výťahom

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, bezpečnostné dvere, podlahy (dlažba a plávajúce podlahy), ako aj kúpeľňa a samostatné WC.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozične byt pozostáva z troch nepriechodných izieb a priestrannej chodby, čo zabezpečuje dostatok súkromia aj komfortu.

*K bytu prislúcha lodžia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.*

*Bytový dom je slušný, udržiavaný a nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú obchody, služby aj zastávka MHD. Veľkým benefitom je aj dostatok parkovacích miest v okolí domu.*

*Byt pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom a je ideálny pre niekoho, kto hľadá pokojné bývanie. Stačí sa nastahovať a bývať.*

*Cena nájmu: 750 € / mesiac vrátane energií (bez internetu)*

*Platobné podmienky pri nástupe:*

*1x nájom: 750 €*

*1x depozit: 750 €*

*1x provízia pre realitnú kanceláriu: 750€*

*Ak vás zaujala táto ponuka môžete ma kontaktovať telefonicky na 0918 685 901 alebo e-mailom [bartikova@salea.sk](mailto:bartikova@salea.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ivona Bartíkova***  
***+421 918 685 901***  
***bartikova@salea.sk***

