

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Krásna chata v Kráľovej nad Váhom s bazénom a súp.čísлом

**69 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Ulica:	Pri Hrádzi
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	292 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	292 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj krásnu záhradu s chatou v Kráľovej nad Váhom. Chata sa nachádza v chatovej oblasti pri hrádzi (nie brány). Záhrada o výmere 292 m<sup>2</sup> a chata o výmere 44 m<sup>2</sup> plus balkón 4,4 m<sup>2</sup> a zastrešená terasa o výmere 9,5 m<sup>2</sup>. Je v osobnom vlastníctve so súpisným číslom.

Chata je aj podpivničená, jedna väčšia pivnica na uskladnenie vecí, a druhá menšia. Murovaná chata je po rekonštrukcii: nová strecha, nové rozvody elektriny v chate, na terase aj v záhradnom domčeku kde sa nachádza wc, studňa voda- dovedená do chaty aj vonku do umývadla kde je murovaná kuchynská pracovná plocha s umývadlom, nové podlahy, plastové okno a balkónové dvere na poschodí, fasáda, stropy, kuchyňa, nový balkón. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom,

internet. Druhá terasa so záhradným jedálenským stolom vhodná pri posezení s rodinou a priateľmi pri pohodovej grilovačke. V záhrade sa nachádza bazén zapustený do zeme, obmurovaný, s pieskovou filtráciou v šachte a solárnym ohrevom vody v bazéne. Hojdačka so šmýkalou pre deti. Záhradný domček kde je úložný priestor, wc a dovedená elektrina. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a kríky. Vzadu priestor na vyvýšené záhony - v prípade, že si chcete dopestovať nejakú zeleninu.

Mesačné náklady 15 € elektrina. Záhrada je veľmi pekná, slnečná a udržiavaná.

Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorí túžia relaxovať s rodinou cez víkendy či v lete, záhradkári, ktorí túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzéria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

