

**SALE A***Váš partner v realitách*

## Obchodný priestor na predaj či prenájom v centre Pezinka!

**3 200 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Meisslova 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	377 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	377 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	377 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sale-A Váš partner v realitách ponúka na predaj či nájom výnimočný priestor priamo v centre Pezinka na ulici Meisslova 1. Strategická poloha prináša zásadné výhody oproti konkurencii ako je ľahká dostupnosť a bezprostredná blízkosť mestského ruchu. Ak chcete byť neprehliadnuteľný tento priestor je určený práve pre Váš biznis.

Komerčné priestory na vyvýšenom prízemí o rozlohe 270 m<sup>2</sup> poskytujú dostatok svetla.

Komerčné priestory na zníženom poschodí o rozlohe 107 m<sup>2</sup> disponujú vyvýšenými oknami.

Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou.

Predajná cena: 3.200 EUR/m<sup>2</sup>

Cena nájmu: 20 EUR/m<sup>2</sup>

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 2 mesačná kaucia.

*Nad obchodným priestorom sa nachádzajú 4 luxusné byty na predaj s energetickým certifikátom triedy A a mesačnými nákladmi na energiu do 40 EUR, ktoré nájdete v mojom portfóliu. Treba vidieť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala a potrebujete viac informácií neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0903 250 991 alebo mailom: [krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Otília Krajčovičová**  
**+421 903 250 991**  
**[krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk)**

