

# SALEA

Váš partner v realitách

## Dvozáhrada v Kráľovej nad Váhom pri Váhu o výmere 523 m<sup>2</sup> EXKLUZÍVNE

53 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Ulica:	Záhradkárska oblasť
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	523 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	523 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne iba u nás na predaj dvozáhradu v záhradkárskej oblasti v Kráľovej nad Váhom. Záhrada má výmeru 523 m<sup>2</sup>. Má posuvnú novú bránu, nové oplotenie, novú studňu, novú šmýkačku pre deti, pripravené pieskovisko pre deti a pripravené základy na drevenú chatku. V záhrade je prípojka elektriny a studňa, dva stromy a dva menšie domčeky na náradie. Na pozemku je pripravená parkovacia plocha na dve autá. Záhrada je v osobnom vlastníctve. Túto záhradu ocenia najmä mladý ľudia, záhradkári, ktorí túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzeria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

