

SALEA*Váš partner v realitách*

Krásna záhrada v Šali 305 m2 s chatkou pri futbalovom štadióne

**42 300 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Záhrady
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	305 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	305 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu s chatkou o výmere 305 m². Nachádza sa pri futbalovom štadióne a Váhu. Chatka s krytou terasou je ideálna na rodinné stretnutia a grilovačky, pričom vnútri nájdete kuchynský kútik a priestor na posteľ alebo rozťahovaciu pohovku. Ak budete chcieť, môžete ju rozšíriť poschodím pre ešte väčší komfort. Pre vaše deti je pripravené detské ihrisko so šmýkačkou, pieskovisko, detský bazén a domček na hranie. Na záhrade je tiež nová sada lehátok, slnečníky a gril na príjemné spoločné chvíle. Vyvýšené záhony poslúžia na pestovanie zeleniny a bylínok a ovocné stromky a kríky ponúknu čerstvé plody. Záhrada má automatickú závlahu, kamerový systém na bezpečnosť a wifi pripojenie. V záhrade sú dve studne s ponorným čerpadlom a kompletne záhradné náradie vrátane batériovej kosačky. Vlastné parkovacie miesto pred záhradou je ďalším praktickým benefitom. Elektrina stojí približne 12 € mesačne, takže máte všetko pripravené na pravidelné návštevy alebo víkendové pobyty. Tým, že sa záhrada nachádza v blízkosti Váhu prináša aj viacero voľnočasových aktivít: rybolov, vodné športy, kúpenie, tenis (tenisové kurty, futbal, skejtpark). Záhrada je v osobnom vlastníctve a bez tiarch. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

