

# SALEA

Váš partner v realitách

## 2,354 ha v Žehre: Architektonická výzva pod Dreveníkom s trvalým výhľadom



37 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Žehra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	23537 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea ponúka na predaj unikátny investičný celok – súbor 5 slnečných parciel v obci Žehra s celkovou výmerou 23 537 m<sup>2</sup>, ktoré ležia v bezprostrednom dotyku s ChKO Dreveník.

Tento terén nie je pre každého. Je to svah. A práve v tom spočíva jeho najväčší potenciál.

Prečo investovať do tohto projektu?

**Garancia výhľadu:** Kaskádová výstavba (či už rodinných domov, alebo nájomných bytových domov) v tomto teréne zaručuje každému jednému bytu či domu trvalý, ničím nerušený výhľad na panorámu Dreveníka. To je hodnota, ktorú rovina nikdy neposkytne.

**Strategická poloha a siete:** Pozemky sú slnečné a všetky inžinierske siete sú v tesnej blízkosti, čo minimalizuje náklady na ich dotiahnutie. Prístup je priamo z obecnej komunikácie.

**Široké možnosti využitia:** Územný plán tu počíta nielen s bývaním, ale aj s občianskou vybavenosťou. Vďaka existujúcemu zárezu v teréne sa ponúka možnosť vybudovať komunitné centrum alebo školu s terasovitými ihriskami a moderným dizajnom, ktorý splynie s prírodou.

*Zhodnotenie cez dotácie: Tento celok je ideálny pre developerské projekty zamerané na sociálne alebo nájomné bývanie, prípadne na vybudovanie infraštruktúry služieb a obchodu s využitím eurofondov a dotácií pre obce.*

*Prehľad parcel (podľa vizuálov):*

*Parcela A: 7 844 m<sup>2</sup>*

*Parcela B: 6 440 m<sup>2</sup>*

*Parcela C: 5 345 m<sup>2</sup>*

*Parcela D: 2 435 m<sup>2</sup>*

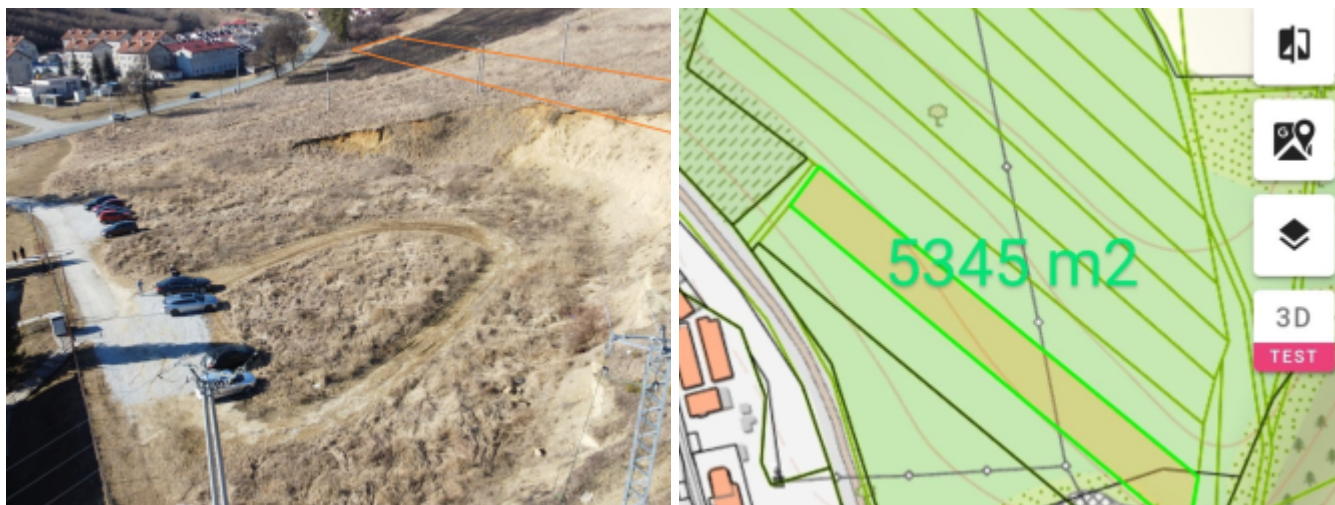
*Parcela E: 1 473 m<sup>2</sup>*

*Toto je príležitosť pre developera, ktorý nechce stavať len „ďalšie domy“, ale chce vytvoriť moderný, kaskádový urbanizmus pod historickým bradlom.*

*Cena: 37 €/m<sup>2</sup> (Pri vybraných parcelách možnosť zámény za iné nehnuteľnosti).*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku, aby ste videli potenciál tohto miesta na vlastné oči.*

☐ Kontakt: 0948 678 746 | ☐ [hvizdosova@salea.sk](mailto:hvizdosova@salea.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslava Hvizdošová**

**+421 948 678 746**

**hvizdosova@salea.sk**

