

# SALEA

Váš partner v realitách

## Slnčný pozemok 571m<sup>2</sup> s pivnicou – TOP lokalita pri Smižanoch



20 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	571 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	571 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny kaskádovitý pozemok o výmere 571 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Nová Ves, v bezprostrednej blízkosti obce Smižany. Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej oblasti, ktorá zaručuje súkromie a klud.

*Kľúčové vlastnosti a výhody:*

*Plocha: 571 m<sup>2</sup>.*

*Terén: Kaskádovitý, čo umožňuje kreatívne riešenie záhrady a maximalizáciu výhľadu.*

*Orientácia: Slnčný, juho-západne orientovaný svah.*

*Infraštruktúra: Možnosť pripojenia na elektrinu a vodu sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku.*

*Bonus: Na pozemku stojí pôvodná, funkčná kamenná pivnica.*

*Dostupnosť: Výborná dostupnosť z obce Smižany aj zo Spišskej Novej Vsi.*

*Tento pozemok je vynikajúcou investíciou pre tých, ktorí hľadajú miesto pre záhradkárčenie, rekreáciu alebo menšiu chatku v harmonickom prostredí.*

☐ *Pre bližšie informácie: Hvizdošová Jaroslava, 0948678746*

☐ *SaleA - Váš partner v realitách*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslava Hvizdošová**

**+421 948 678 746**

**hvizdosova@salea.sk**

