

# SALEA

Váš partner v realitách

## Luxusné Zariadené 4i domy s unikátnym výhľadom , Alekšince



235 000 €

od 245 000

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Alekšince
Ulica:	Gecov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné rodinné domy v tichej slepej ulici – Alekšince, ulica Gecovského

Exkluzívny projekt moderného a nadčasového bývania len 15 minút od Nitry.

Domy zaujmú vysokými stropmi, kvalitným technickým prevedením, výnimočnými výhľadmi a premyslenou dispozíciou.

Ak hľadáte pokoj vidieka s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, toto je ideálna voľba.

*Dom je hotový v štandarde, ktorý zahŕňa:*

*vinylové podlahy*

*interiérové dvere Herman*

*fasádu*

*tepelné čerpadlo*

*prípravu na exteriérové žalúzie*

*klimatizáciu*

*vypínače a svetlá*

*sanitu*

*predprípravu na fotovoltaiku a el žalúzie s kastlíkom.*

*oporné múry*

*spevnené plochy (chodníky a terasovisko)*

*Lokalita - Alekšince*

*Tichá slepá ulica, zeleň a súkromie.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, lekár, pošta aj vlaková stanica.*

*Obec ponúka športoviská aj krásne výhľady na okolité kopce.*

*Prečo si vybrať tieto domy:*

*energetická trieda A0*

*vysoké stropy až 4 m v kuchyni a jedálenskej časti*

*Dve toalety, dve kúpeľne, technická miestnosť a šatník*

*nízkoenergetické riešenia*

*súkromná prístupová cesta vo vlastníctve 1/3*

*priestranné záhrady*

*Spevnené parkovacie miesta pri každom dome*

*západná terasa ideálna na večerné posedenia*

*Technické parametre:*

*obvodové steny Porfix 30 cm + zateplenie 20 cm*

*strecha: izolácia 30 cm + hydroizolácia Fatrafol*

*7-komorové okná s trojsklom + HS portál*

*bezpečnostné dvere*

*predpríprava na elektrickú bránu*

*Ponuka domov:*

*Najvyššie položený dom*

*pozemok: 556 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste 84,66 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha :120m<sup>2</sup>*

*podlahová plocha: 103,94 m<sup>2</sup>*

*cena: od 235 000 €*

*Dom v strede ulice*

*pozemok: 485 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste 84,66 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha :125m<sup>2</sup>*

*podlahová plocha: 116,33 m<sup>2</sup>*

*Dom na začiatku ulice*

*pozemok: 447 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste 84,66 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha :125m<sup>2</sup>*

*podlahová plocha: 116,33 m<sup>2</sup>*

*možnosť súkromného vjazdu*

*Financovanie a právny servis*

*SaleA - váš partner v realitách.*

*Poskytujeme kompletný realitný servis:*

*bezplatné hypotekárne poradenstvo*

*výber najvýhodnejšej hypotéky*

*komunikáciu s bankami*

*kompletný právny servis*

*odbornú asistenciu od výberu domu až po kúpu*

*Kontakt:*

*Ivona Bartíková - SaleA*

