

# SALEA

Váš partner v realitách

## 4i-RD vo Veľký Úľanoch na pozemku 926m<sup>2</sup>



189 900 €

info telefonicky

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	sladkovičovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	926 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	538 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	926 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	188 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	438 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	288 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*SaleA váš partner v realitách vám exkluzívne prináša do ponuky*

*Na predaj rodinný dom 153m<sup>2</sup> s veľkým pozemkom 926m<sup>2</sup> a hospodárskymi budovami vo Veľkých Úľanoch*

*Predstavujem vám dom, ktorý má skutočne veľký potenciál. Je to miesto, kde sa môžete hneď nasťahovať, cítiť sa pohodlne a postupne si ho prispôbovať podľa svojich predstáv a potrieb. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, takže vám nehrozí žiadna starosť hneď po kúpe - naopak, ponúka pocit istoty a domova.*

*Je ideálny pre mladú rodinu, ktorá hľadá priestor a zázemie, alebo pre niekoho, kto ocení aj hospodárske budovy a skladové priestory - či už na podnikanie, hobby alebo kutilstvo.*

*Rodinný dom - 153 m<sup>2</sup> - na pozemku s predzáhradkov o výmere 538m<sup>2</sup>*

*4 priestranné izby, vhodné pre pohodlný rodinný život*

*čiastočná rekonštrukcia:*

*nová strecha s latovaním*

*drevené eurookná na celom dome*

*nové radiátory a kotel*

*útulné krbové kachle pre rodinnú atmosféru*

*priestranná kúpeľňa s toaletou a elektrickým bojlerom*

*špajza na odkladanie zásob*

*čiastočne podpivničený (slovenská izba + 3 miestnosti - ideálne ako vínna pivnica, úložný priestor alebo dielňa)*

*podkrovie, ktoré si viete prerobiť na ďalšie obytné izby*

*napojený na pitnú vodu a kanalizáciu*

*Hospodárske a skladové priestory :*

*hospodárska budova so zastrešeným priestorom spolu cca 200 m<sup>2</sup> - vhodné na chov, skladovanie alebo rodinné posedenia*

*2 garáže + 4 miestnosti (jedna garáž je čiastočne podpivničená) výmera 188 m<sup>2</sup>*

*zadná záhrada cca 122m<sup>2</sup>*

*vlastná studňa s dvomi čerpadlami na polievanie*

garáže majú privedenú vodu zo studne (WC, umývadlá)

*Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:*

- ✓ okamžite obývatelný dom vo veľmi dobrom stave
- ✓ dostatok priestoru pre rodinu aj podnikanie
- ✓ možnosť postupne modernizovať podľa vlastných predstáv
- ✓ veľký pozemok (926 m<sup>2</sup>) s garážami, skladmi a hospodárskymi budovami
- ✓ ideálne miesto pre kutila, záhradkára alebo podnikateľa
- ✓ vlastná studňa a praktické hospodárske zázemie

*Tento dom je kombináciou istoty, priestoru a možností do budúcnosti. Či už hľadáte miesto pre rodinný život, alebo chcete mať zároveň zázemie pre svoje projekty a hobby, tu dostanete všetko na jednom mieste.*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

*bartikova@salea.sk*

*0918 685 901*

*Kompletný servis financovania a právnych služieb:*

*Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.*

*Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.*

*Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.*

*Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.*





Matterpo

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
 Telefón :  
 E-mail:

**Ivona Bartíkova**  
**+421 918 685 901**  
**bartikova@salea.sk**

