

SALEA*Váš partner v realitách***6i Dom v centre mesta, Úžitková plocha 452m² ,pozemok 713m²****275 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	radpokatelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	713 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	452 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	226 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Rok výstavby:	2005
Stav:	pôvodný stav	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Počet izieb:	6	Rok kolaudácie:	2005
Energetický certifikát:	žadne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	452 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám prináša do ponuky priestranný rodinný dom s obrovským potenciálom na jednej z najvyhľadávanejších ulíc v Dunajskej Strede - Rad-Pokatelek.

To najcennejšie, čo táto nehnuteľnosť ponúka? Lokalita.

Tichá ulica s novým asfaltovým povrchom, množstvom zelene a zároveň len pár krokov od OC MAX a úplného centra mesta - ideálne spojenie pokoja a mestského života.

Základné parametre:

Pozemok: 713 m²

Zastavaná plocha: 226 m²

Úžitková plocha: 452 m²

Záhradný domček: 30 m²

Kolaudácia: 2005

Kúrenie: plynový kotol (radiátory + čiastočne podlahové)

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Dispozícia a potenciál:

Dom je dvojpodlažný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený, s množstvom možností prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

Na prízemí sa nachádza veľká hala s krbom a sedením, kuchyňa, jedna izba a menšia kúpeľňa

Na poschodí sú 3 samostatné spálne, veľká kúpeľňa a až 3 šatníky

Dom disponuje 2 balkónmi a 2 francúzskymi oknami, ktoré mu dodávajú svetlosť a osobitý šarm

Vstavaná garáž priamo v dome – možnosť prerobiť na izbu, pracovňu alebo podnikateľský priestor

Bonus navyše: samostatný apartmán

Zo zadnej/bočnej strany domu sa nachádza samostatný vstup do apartmánu (cca 50 m²), ktorý je momentálne v stave holopriestor – ideálna príležitosť dokončiť si ho presne podľa vlastných predstáv.

Vhodné ako:

bývanie pre rodičov alebo deti

prenájom

kancelária alebo podnikanie

Exteriér a pozemok:

Záhrada so zavlažovacím systémom (trysková závlaha)

Vlastná studňa

Dostatočný priestor na relax, bazén či rodinné aktivity

Technický stav:

Dom je dlhšiu dobu neobývaný a vyžaduje bežné udržiavacie práce, čo je už zohľadnené aj v jeho cene.

Zároveň má však kvalitné základy a konštrukciu, čo z neho robí ideálnu príležitosť pre niekoho, kto si

chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Záver: Táto nehnuteľnosť je ideálna pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania alebo ako investícia v top lokalite.

Cena - majiteľ je otvorený serióznym ponukám. Dom sa predáva vrátane zariadenia.

Ivona Bartíková - realitná maklérka SaleA

☎ 0918 685 901

✉ bartikova@salea.sk

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

