

SALEA*Váš partner v realitách*

4i Novostavba stav hrubá stavba pozemok 583m² Dolné Saliby

**135 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Ulica:	U
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	583 m ²	Celková plocha:	583 m ²
Úžitková plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ivona Bartíková a SaleA – váš partner v realitách vám prinášajú do ponuky na predaj novostavbu rodinného bungalovu v stave hrubá stavba.

Dom je postavený z tvárnic Ytong a nachádza sa na pozemku o výmere 583 m², pričom zastavaná plocha domu je 90 m² bez terasy. V projekte je plánovaná terasa o výmere 25 m², ktorá poskytne príjemný priestor na oddych.

Dispozične je dom navrhnutý ako 4-izbový bungalov, pričom existuje aj možnosť úpravy na priestranný 3-izbový variant podľa preferencií budúceho majiteľa.

Technické informácie:

stavba: Ytong

strecha: väzníková konštrukcia

strešná krytina: Bramac

okná: 7-komorové, trojsklo

Rok výstavby 2025

Inžinierske siete:

voda a elektrina sa už nachádzajú na pozemku

kanalizácia je pred pozemkom

prípojky sú pripravené na napojenie

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí si chcú dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv a vytvoriť si domov presne podľa svojho štýlu.

Obec Dolné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Bartikova@salea.sk alebo 0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

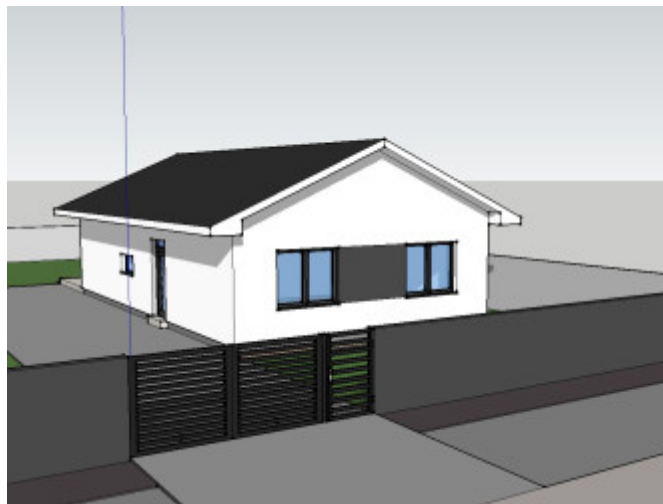
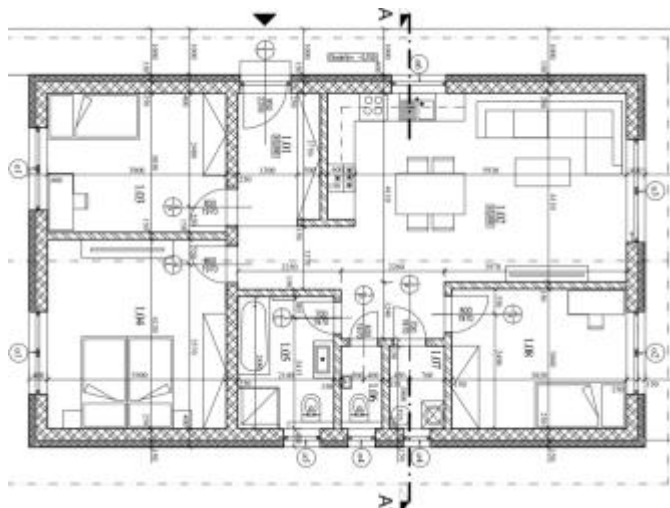
Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

