

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Projekt PARADAJS, Hlohovec 4izbový byt, parkovacie miesto

**1 €**

na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	11
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	6500 €
Počet izieb:	4	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*SaleA - Váš partner v realitách, ponúka na predaj 4 izbový byt v novom, modernom Rezidenčnom komplexe PARADAJS. Projekt - tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. Výmera bytu je 92 m<sup>2</sup> spolu s balkónom (10 m<sup>2</sup>) a pivnicou (3 m<sup>2</sup>).*

*V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, naplní očakávanie a predstavy v súlade s každou životnou situáciou. Príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo), centrálné riadený systém rekuperácie zabezpečí nízke náklady, plní požiadavku zdravšieho v byte. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, vlastná pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológií a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla, zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyť, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.*

*Holobyť zahŕňa: vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere. Štandard (v cene 11000€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklený sprchový kút + batéria), interiérové dvere. Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov.*

*Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov., základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotníckej prínáša, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.*

*Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 6500€, termín dokončenia I.etapy výstavby je plánované na december 2026. (Kolaudácia)-zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu - zabezpečené. Predpokladané náklady 100€.*

*Mesto Hlohovec sa pýši bohatou kultúrnou históriou, ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, organizovanie kultúrnych a športových podujatí, Vyhlíadka Šianec, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčine - končí v Nemšovej). Výhodou bývania v bytovom komplexe PAEADAJS je bývanie v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh a možnosť využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica - 5 minút chôdzou), príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby - výstavba parkovacieho domu, zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitnes, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie pred bytovým domom a vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 09115449465*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

