

SALEA*Váš partner v realitách***NOVÉ 1-izbový byt 37,8m²+balkón 3,2m² Dvorníky pri Hlohovci****92 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2026	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (37,8m²) s balkónom(3,2m²), v novostavbe bytového komplexu POD RABLŇOM, s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - jeseň 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €.

Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj - tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyť“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere, podlahové kúrenie)

„štandard“ v cene: 5.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa, toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), dobudvanie - fitnesscentra + kaviarne.

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.

INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. Ph Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

