

**SALEA***Váš partner v realitách***NOVÉ 2-izb. byt novostavba 48m2 s balkónom Dvorníky pri HC****119 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	47.8 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	47.8 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	47.8 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2026	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (47,8,m2) s balkónom(3,5m2), v novostavbe bytového komplexu v obci Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - júl 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €).

Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj - tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyť“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ v cene: 6.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5500,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu fitnesscentra + kaviarne.

Dostupnosť autom: mesto Sered' (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.

INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. Ph Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

