

**SALEA***Váš partner v realitách*

## NOVÉ 3-izbový byt (57,8m<sup>2</sup>)+balkón (3,5m<sup>2</sup>) Dvorníky pri HC

**132 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (57,8,8m<sup>2</sup>) s balkónom(3,5m<sup>2</sup>), v novostavbe bytového v obci Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV).

Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - jeseň 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0), predpokladané náklady: 100 €.

Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj - tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyť“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ V CENE 6.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavba - fitnesscentrum + kaviareň.

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím - autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.

INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. Ph Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

