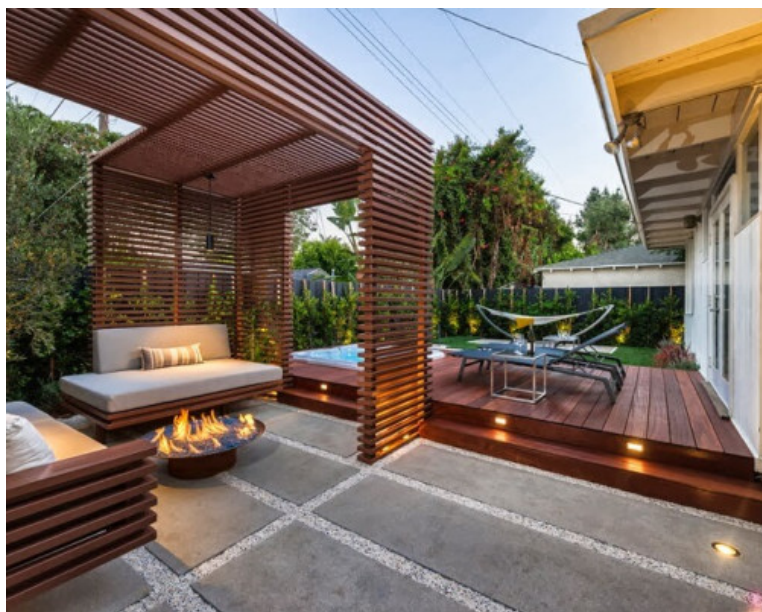


**SALE A***Váš partner v realitách*

## POSLEDNÝ Rodinný dom 4-izb.+záhrada (200m2) Dvorníky pri HC

**177 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	296 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	296 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovú novostavbu rodinného domu s terasou a pozemkou (200m2), 4x izba + kuchyňa, v radovej zástavbe bytového komplexu POD RABLŌM, zastavaná plocha (100m2), úžitková

(96m<sup>2</sup>), s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrika), kolaudácia zabezpečená, (prdpoklad - jún 2026). Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, s vysoko kvalitným technickým prevedením, (podlahové vykurovanie - tepelné čerpadlo zaručuje nízku energetickú náročnosť, predpokladané náklady: 100€/mesiac).

Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, moderný interiér a premyslená dispozícia poskytuje komfort bývania.

Všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a rodinného domu priamo namieste výstavby.

Technické informácie: stavebný materiál (Tehla 30mm, tepelná izolácia obvodového muriva minerálna vlna 16mm), vnútorné priečky (150mm), strecha väzníkový krov s kvalitnou plochou strechou, hydroizolácia strechy-Fatrafol, plastové okná + dvere s výstupom na terasu (trojsklo - farba biela) + rekuperácia vzduchu, predpríprava na klimatizáciu + (možnosť realizácie -predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie).

Výhodou: realizácia spevnenej plochy pre terasu a na parkovacom mieste - položená zámková dlažba.

Bonus: 1x parkovacie miesto v cene nehnuteľnosti.

Rodinný dom je v ponuke v štádiu:

„holodom“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ v cene:8.500,-€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje nezmenenú výšku ceny nehnuteľnosti.

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu, kamerového systému), výstavbu centra pre relax (fitnescentrum + kaviareň).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.

INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

