

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Exkluzívne na predaj 4-izbový poschodový rodinný dom



### Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Ulica:	Salibská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	799 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1978		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA Váš partner v realitách Vám ponúka **EXKLUZIVNE** na predaj poschodový rodinný dom so 4 izbami. Nehnutelnosť je vhodná pre viacčlennú rodinu.

*Dom sa nachádza na mierne rovinatej , priestrannom pozemku o výmere 799 m<sup>2</sup>, ktorý si môžete upraviť podľa vlastných predstáv.*

*Úžitková plocha: 190 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha: 85 m<sup>2</sup>*

*Plocha pozemku: 799 m<sup>2</sup>*

*Rok výstavby: 1978*

*Posledná rekonštrukcia: 2019*

*Stav: Čiastočná rekonštrukcia*

*Mesačné náklady na energiu: cca 200 €*

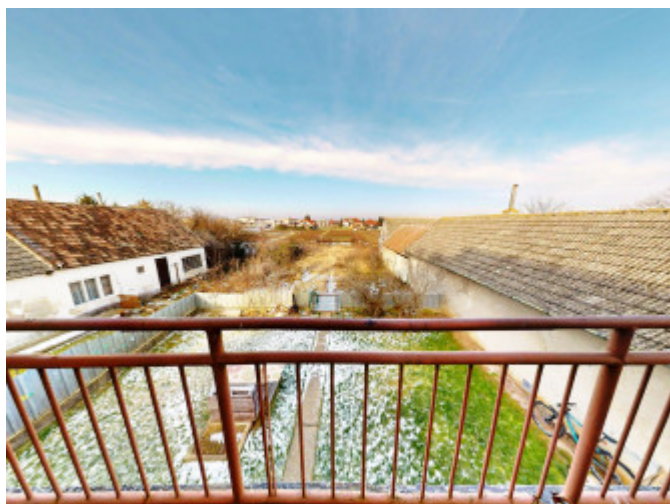
*Krásne presvetlený 4 izbový poschový rodinný dom Kompletne podpivničený.Suterén možme využiť na rôzne účely napr. domáca posilovňa,pracovňa a mnoho ďalších možností.*

*Dom je suchý, udržiavaný a okamžite obývatelný, pričom ponúka možnosť ďalších úprav podľa vlastných predstáv.*

*Velkou výhodou je dispozícia domu ak hľadáte dom s charakterom, priestorom a potenciálom do budúcnosti, táto nehnuteľnosť je pre Vás ideálnou voľbou.*

<https://my.matterport.com/show/?m=psh8Kjb6x7T>

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku tel.číslo 0907 727 328 alebo kolozsi@salea.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Nikoleta Kolozsi***  
***+421 907 727 328***  
***kolozsi@salea.sk***

