

**SALEA***Váš partner v realitách*

## PRENÁJOM STRATEGICKÉHO POZEMKU – TEPLIČKA NAD VÁHOM – ŽILINA



Od 0,20 € / m<sup>2</sup> /  
mesiac bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Fatranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Zmiešaná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	10000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	10000 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	88 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	138 m		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na prenájom atraktívne územie / pozemok v obci Teplička nad Váhom, priamo pri hlavnom dopravnom ťahu smer Terchová (cesta II/583).

→ Lokalita, ktorá má reálnu hodnotu:

- centrum Žiliny - len 3 km
- napojenie na D1 - 4 km
- smer Kysucké Nové Mesto / Čadca - 3 km
- smer Martin - 2 km

→ Ide o výborne dostupné a viditeľné miesto, ideálne pre podnikanie, logistiku aj služby.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera: 10 000 m<sup>2</sup> / 12 000 m<sup>2</sup> / až 15 000 m<sup>2</sup>
- terén: rovinatý
- prístup: priama dostupnosť z hlavnej komunikácie
- siete: všetky inžinierske siete na hranici pozemku

#### MOŽNOSTI VYUŽITIA

Pozemok má široké spektrum využitia, napríklad:

- záhradníctvo / predajňa exteriérových produktov
- výcvik psov / kynologické centrum
- spevnené plochy a skladovanie
- parkovanie / odstavné plochy
- logistické alebo servisné zázemie
- rôzne podnikateľské aktivity podľa potreby

→ Flexibilita využitia je veľkou výhodou - pozemok vieme prispôbiť konkrétnemu zámeru.

#### PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK:

- ✓ strategická poloha pri frekventovanom ťahu
- ✓ výborná dostupnosť na všetky smery (D1, Kysuce, Martin)
- ✓ veľká variabilita výmery
- ✓ okamžitý potenciál využitia
- ✓ vhodné aj ako dlhodobá investícia pre podnikanie

#### DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Možnosť dohody na:

- úprave terénu (spevnené plochy, oplotenie)
- dlhodobom prenájme
- individuálnych podmienkach podľa projektu

Od 0,20 Eur / m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH (v závislosti od výmery)

V prípade záujmu ma kontaktujte - rád Vám pozemok osobne ukážem a nastavíme riešenie na mieru.

→ 0903 310 506

→ [droncovsky@salea.sk](mailto:droncovsky@salea.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ernest Drončovský**  
**+421 903 310 506**  
**droncovsky@salea.sk**

