

# SALEA

Váš partner v realitách

## 1-izbový byt (33,9m<sup>2</sup>)+záhradka (50m<sup>2</sup>) Dvorníky pri Hlohovci

97 212 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	33.9 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	33.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	106.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33.9 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2026		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (33,9m<sup>2</sup>) so záhradou (50m<sup>2</sup>) + pivnica (3m<sup>2</sup>), v novostavbe bytového komplexu POD RABLŮM, v obci Dvorníky, s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania-august 2027 (kolaudácia zabezpečená). Energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj-tepelné čerpadlo

„vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyť“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ v cene 6000€ zahŕňa: (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa. Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5500,-€ vrátane DPH). Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ,ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvá, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

