

SALEA*Váš partner v realitách*

Rodinný dom v obci Ostrý Grúň s pozemkom a záhradou 4462m²

**59 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Ostrý Grúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4462 m ²	Celková plocha:	1658 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Terasa plocha:	7 m ²
Zastavaná plocha:	590 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	203 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	kameň	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v tichej a krásnej lokalite obce Ostrý Grúň, ktorá je vďaka svojej polohe a parametrom vhodná ako na **trvalé bývanie**, tak aj ako priestraná **chalupa** pre rodinnú rekreáciu.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- **Lokalita:** Ostrý Grúň (v blízkosti **hôr**).
- **Celková výmera pozemku:** 4462 m².
- **Zastavaná plocha:** 590 m².
- **Záhrada:** 1068m² (rozľahlá a oplotená)+dĺšia časť záhrady 2804m²
- **Stav:** Dom v pôvodnom, ale zachovalom stave.

Popis domu a vybavenia:

Dom je plne napojený na inžinierske siete a vybavený pre okamžité užívanie:

- **Inžinierske siete:** Na pozemku sa nachádza **prívod plynu**.
- **Voda:** Voda je zavedená priamo do domu a na dvor **samospádom**.
- **Elektrina:** Kompletné elektrické pripojenie, vrátane silnoprúdu **3x400V (25A)**.
- **Dispozícia:** V dome sa nachádzajú 4 obytné miestnosti, priestranná povala s potenciálom na dobudovanie podkrovných izieb.

Hospodárske budovy a exteriér:

Nehnutelnosť dopĺňajú praktické priestory, ktoré rozširujú jej využiteľnosť:

- **Kamenná pivnica/Garáž:** Súčasťou domu je aj **kamenná pivnica** s prívodom elektriny. Po úpravách sa dá využiť ako garáž.
- **Dielňa, Stodoly:** K dispozícii je dielňa, hlavná stodola a menšia drevená stodola na odkladanie vecí.
- **Záhrada:** **Celý pozemok je oplotený** a nachádzajú sa na ňom aj **ovocné stromy**.

Výhody a lokalita:

- Kombinácia trvalého bývania a rekreácie.
- Veľký, udržiavaný pozemok so záhradou a ovocnými stromami.
- **Poloha v blízkosti hôr:** Dom sa nachádza v tesnej blízkosti okolitej prírody, čo ponúka **možnosť turistiky a cykloturistiky** priamo od dverí vášho domu/chalupy.
- Dostatok úložných a hospodárskych priestorov.
- **Dostupnosť plynu** na pozemku.

Kontakt:

Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte pokojné miesto na život alebo oddych s možnosťami aktívneho trávenia času v prírode, neváhajte ma kontaktovať.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Správne poplatky na katastri.

Bonus: Bezplatné poradenstvo a pomoc pri zabezpečení financovania (hypotekárny úver).

Telefón: 0907 631 214

E-mail: paulík@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

