

SALEA*Váš partner v realitách*

5 izbový rodinný dom v Šali + menší domček pre rodičov

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Šaľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	953 m ²
Plocha pozemku:	953 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1998	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj rodinný dom 5 izbový v meste Šaľa. Rodinný dom má výmeru 150 m² a je postavený na pozemku o výmere 953 m². Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, po ľavej strane sa nachádza otvorená obývačka s kuchyňou, špajza, dve izby, kúpeľňa spojená s wc, po pravej strane sa nachádza technická miestnosť, spálňa s vlastnou kúpeľňou a wc, izba, vstup na poschodie. Na poschodí je podkrovie celého domu otvorené, je tam podlahové kúpenie a rozvody (príprava na kúpeľňu a napr. kuchyňu, momentálne je celé poschodie /podkrovie

otvorené (zateplené) nieje rozdelené na miestnosti možnosť urobiť viac izieb. Rodinný dom bol postavený v r. 1998 z pálenej tehly, podlahové teplovodné kúrenie aj na prízemí, plastové okná, dvere, klimatizácia.

V záhrade sa nachádza altánok na príjemné posedenie s rodinou pri grilovaní alebo pití rannej či pobeďnej kávičky, bazén, studňa na polievanie záhrady, okrasné kríky, stromy, kvety. Vo dvore je miesto na parkovanie pre cca 5 áut za sebou. Elektrická vstupná brána na ovládanie.

V predu vo dvore sa nachádza menší trojizbový starší dom, ktorý je vhodný na rekonštrukciu. Dispozícia tohto domu: vstupná chodba, wc, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, izba, obývačka, spálňa. Výmera tohto domu je cca 90 m². Ale ak hľadáte väčší dom pre seba (opísaný vyššie) a menší napríklad pre rodičov, deti atď., tak táto ponuka je práve pre Vás.

Veľmi dobrá občianska vybavenosť, pešo do centra mesta 6-8 min, kúsok na vlakovú a autobusovú stanicu, dobrá dostupnosť do NR, GA, DS, TT, BA...

V prípade záujmu o viac info alebo obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

