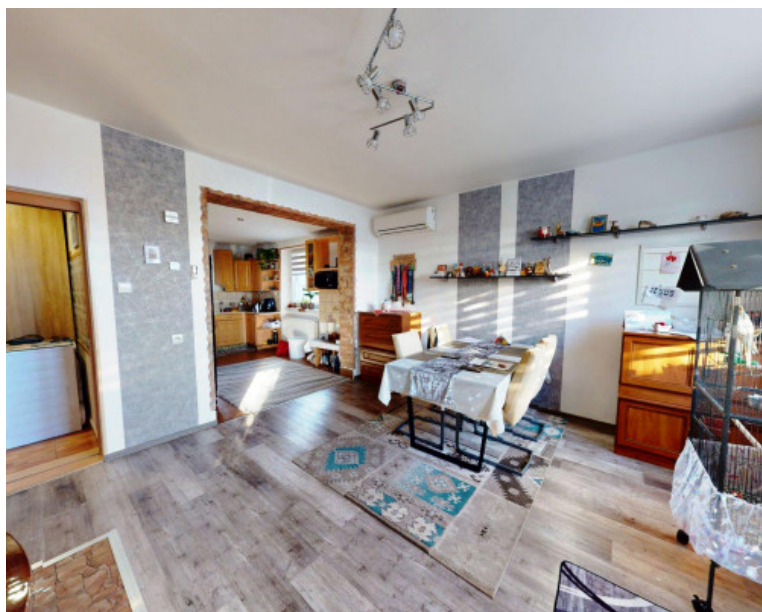


SALEA*Váš partner v realitách*

Trojpodlažný RD s veľkou záhradou v Moldave nad Bodvou

210 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Moldava nad Bodvou |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 1973 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha pozemku: | 1197 m ² | Celková plocha: | 1197 m ² |
| Úžitková plocha: | 1197 m ² | Terasa plocha: | 15 m ² |
| Zastavaná plocha: | 150 m ² | Počet terás: | 1 |
| Podlahová plocha: | 900 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plocha garáže: | 20 m ² |
| Počet izieb: | 5 | Orientácia: | Juhovýchod |
| Energetický certifikát: | žiadne | Inžinierske siete: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Dielňa: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok výstavby: | 1973 | Internet: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2008 | Káblová TV: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah ruky a zároveň si užijete klud vlastného pozemku?

SaleA vám exkluzívne ponúka na predaj poctivý, 5-izbový rodinný dom na začiatku Moldavy nad Bodvou. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá priestor, kvalitu a výbornú dostupnosť.

Prečo je táto poloha výnimočná?

Všetko na skok Tesko,: Billa, obchodné centrum, čerpacia stanica či obľúbené prevádzky sú v pešej dostupnosti. Ušetríte čas pri každodenných nákupoch.

Rýchly výjazd: Poloha na začiatku mesta zaručuje bleskové napojenie na hlavnú trasu do Košíc - ideálne pre tých, ktorí dochádzajú za prácou.

Súkromie v meste: Napriek blízkosti služieb ponúka rozľahlý pozemok (1197 m²) dostatok ticha a priestoru na nerušený relax v zadnej časti záhrady.

Vlastnosti domu:

Veľkorysý priestor: Tri podlažia a 5 izieb ponúkajú nekonečné možnosti - od detských izieb cez hostovskú až po priestrannú domácu kanceláriu.

Technické zázemie: Dom z tehly a kvádra má zrekonštruovanú strechu a plastové okná (2008). Interiér je vo veľmi zchovalom stave, pripravený na bývanie podľa vašich predstáv.

Bonusy: Vlastná garáž, dielňa pre majstra a dostatok skladových priestorov.

Môj tip ako makléra:

V Moldave je málo domov, ktoré spájajú takto veľký pozemok s takto výhodnou polohou. Je to investícia, ktorá nestráca na hodnote.

Cena: 210 000 €

(Vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva)

Dom bol postavený v roku 1973 a od roku 2008 prešiel postupnou rekonštrukciou (strecha, rozvody, klima, interiérové úpravy).

Dispozícia:

Dom disponuje tromi podlažiami - suterénom, prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa tu 5 izieb, kuchyňa, kúpeľne a technické miestnosti.

K domu patrí garáž, terasa a veľká záhrada s množstvom zelene, ktorá ponúka súkromie aj priestor na oddych.

Viac informácií na tel.čísle 0948678746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

