

SALEA*Váš partner v realitách*

Trojpodlažný RD s veľkou záhradou v Moldave nad Bodvou

210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1197 m ²	Celková plocha:	1197 m ²
Úžitková plocha:	1197 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	900 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1973	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah ruky a zároveň si užijete klud vlastného pozemku?

SaleA vám exkluzívne ponúka na predaj poctivý, 5-izbový rodinný dom na začiatku Moldavy nad Bodvou. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá priestor, kvalitu a výbornú dostupnosť.

Prečo je táto poloha výnimočná?

Všetko na skok Tesko,,: Billa, obchodné centrum, čerpacia stanica či obľúbené prevádzky sú v pešej dostupnosti. Ušetríte čas pri každodenných nákupoch.

Rýchly výjazd: Poloha na začiatku mesta zaručuje bleskové napojenie na hlavnú trasu do Košíc - ideálne pre tých, ktorí dochádzajú za prácou.

Súkromie v meste: Napriek blízkosti služieb ponúka rozľahlý pozemok (1197 m²) dostatok ticha a priestoru na nerušený relax v zadnej časti záhrady.

Vlastnosti domu:

Veľkorysý priestor: Tri podlažia a 5 izieb ponúkajú nekonečné možnosti - od detských izieb cez hostovskú až po priestrannú domácu kanceláriu.

Technické zázemie: Dom z tehly a kvádra má zrekonštruovanú strechu a plastové okná (2008). Interiér je vo veľmi zchovalom stave, pripravený na bývanie podľa vašich predstáv.

Bonusy: Vlastná garáž, dielňa pre majstra a dostatok skladových priestorov.

Môj tip ako makléra:

V Moldave je málo domov, ktoré spájajú takto veľký pozemok s takto výhodnou polohou. Je to investícia, ktorá nestráca na hodnote.

Cena: 210 000 €

(Vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva)

Dom bol postavený v roku 1973 a od roku 2008 prešiel postupnou rekonštrukciou (strecha, rozvody, klima, interiérové úpravy).

Dispozícia:

Dom disponuje tromi podlažiami - suterénom, prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa tu 5 izieb, kuchyňa, kúpeľne a technické miestnosti.

K domu patrí garáž, terasa a veľká záhrada s množstvom zelene, ktorá ponúka súkromie aj priestor na oddych.

Viac informácií na tel.čísle 0948678746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

