

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Veľká kancelária na prenájom 55,2 m<sup>2</sup> s archívom ul. Jarmočná

**720 €/mesiac**

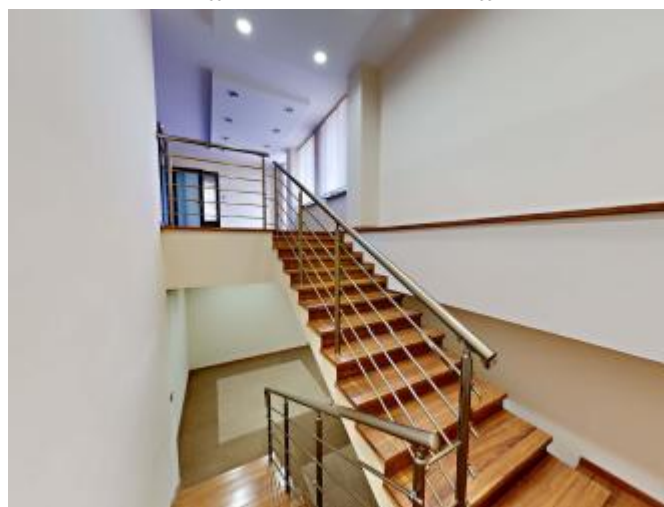
Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	55.2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	55.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55.2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	55.2 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne na prenájom kancelársky priestor o výmere 55 m<sup>2</sup> s archívom na ulici Jarmočná v budove Rica. Kancelária je zariadená a komplet vybavená nábytkom ako vidíte na fotkách. Kancelária má samostatné zabezpečenie alarmom a videovrátnikom na zvonček. Podlahové kúrenie, centrálna klimatizácia, pri vstupe do budovy otváranie na čip. Kancelária sa nachádza na 1 poschodí. Čo sa týka spoločných priestorov k dispozícii máte kuchynku- komplet vybavenú (chladničkou, kávovarom, mikrovlnkou a riadom plus jedálenský stôl), wc ženy a wc muži, terasa a priestranná vstupná hala. Spoločné priestory sú centrálné klimatizované, kúrenie je podlahové, zabezpečenie spoločných priestorov kamerovým systémom. V spoločných priestoroch je zabezpečené upratovanie každý deň. Priestory sú čerstvo vymalované pripravené pre nových nájomníkov. Veľa parkovacích miest pred budovou k depozícií alebo možnosť si prenajať parkovacie miesto. Do centra mesta - pešia zóna 5 min pešo. Dobrá lokalita, kludné prostredie obklopené zeleňou a na prízemí budovy sa nachádza reštaurácia takže na obed či kávičku nemáte ďaleko :-). V cene nájomného nie sú započítané energie a DPH ( plus energie , plus DPH). Hľadáme dlhodobých nájomníkov, ktorým zaručujeme spokojnosť. V pôdoryse kancelária č. 1. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

