

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Krásna záhrada s chatkou v Kráľovej nad Váhom 259 m<sup>2</sup>

**29 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Ulica:	Záhradkárska oblasť
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	259 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	259 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu v Kráľovej nad Váhom o výmere 259 m<sup>2</sup>. Záhrada sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Váhu. V záhrade sa nachádza drevená chatka s teraskou kde je kuchynská linka, posteľ a chladnička s mrazničkou. Na terase lavička a skladací stolík. V záhrade sa nachádza studňa, ohnisko na opekanie, záhradný domček na uskladnenie náradia a suché wc, je tam aj nádoba na vodu na umývanie rúk. Sadenisko ale aj bylinkový záhon. V záhrade sa nachádza mnoho ovocných stromov ( jablone, hrozno, moruša, marhuľa, hruška, slivka, ) a taktiež aj okrasných a ovocných kríkov ( maliny, egreš, čučoriedky). V záhrade je elektrina. Mesačné náklady 12 € elektrina. Záhrada je veľmi pekná, slnečná a udržiavaná.

Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorý túžia niekam z domu vypadnúť, na víkend či v lete, záhradkári, ktorý túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30 km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzéria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

