

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Záhrada 250 m<sup>2</sup> v OV Kráľova nad Váhom s bazénom na predaj

**33 000 €**

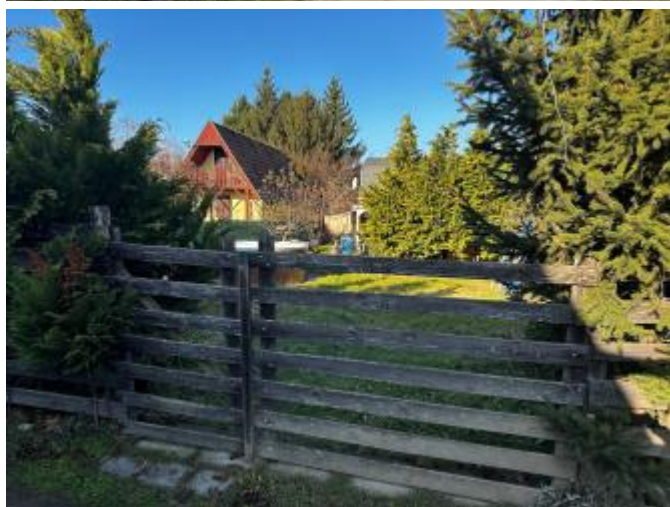
Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu v obci Kráľova nad Váhom. Záhrada sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Váhu. Záhrada je o výmere 250 m<sup>2</sup>. V záhrade sa nachádza chatka s terasou kde sa dá posedieť, pogrillovať a nasávať príjemnú atmosféru. Nachádza sa tam aj bazén, studňa, elektrina. Suché wc vonku aj wc vo vnútri, kuchyňa a izba kde je dosť miesta na spanie ( nové plastové okná a plastové dvere. Do záhrady sa dá vojsť aj autom. Náklady sú 12 mes./ elektrina. Predáva sa zariadená tak ako ju vidíte na fotkách. Záhrada potrebuje momentálne už jarnú údržbu a chatku by trebalo vymalovať ale to už bude na nových majiteľoch. Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorí túžia niekam z domu vypadnúť, na víkend či v lete, záhradkári, ktorí túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzeriia, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. Záhrada JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

