

SALEA*Váš partner v realitách*

CHATA UPROSTRED LESA, POZEMOK 1782m2, ČADCA - BREHY

**109 990 €***V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Brehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Plocha pozemku:	1782 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	terasovitá	Terasa plocha:	17 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	74 m ²	Plocha garáže:	41 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte chatu, kde vás ráno zobudí len šum lesa a večer si sadnete na balkón s výhľadom do ticha,

táto chata v Čadci – časť Brehy je presne ono. Je to skutočná samota uprostred lesa, bez susedov, bez ruchu. Len vy, rodina, priatelia... a príroda všade navôkol.

Pozemok má 1782 m². Priamo okolo chaty je približne 700 m² oplotených – bezpečný priestor pre deti, psa aj letné posedenia. Zvyšok tvorí vlastný priľahlý les, ktorý dotvára atmosféru a súkromie. Na pozemku stojí aj drevená garáž s drevárňou (41 m²) – miesto pre auto, na drevo, náradie, štvorkolku či bicykle.

Chata je poschodová a poctivo pripravená na pohodový pobyt aj celoročné bývanie. Na prízemí je obývačka s krbom, kuchyňa, chodba a kúpeľňa s vaňou spojená s WC. Na poschodí sú tri izby (2 samostatné + 1 prechodná) a balkón s krásnym výhľadom. V suteréne je veľká spoločenská miestnosť – ideálna na večerné posedenia s rodinou či priateľmi. Bez problémov tu prespí 8 ľudí – každý má svoje miesto a komfort. Mesačné náklady iba 30 Eur.

Prístupová cesta je pre autá s pohonom 4x4 – z asfaltovej cesty je približne 7 minút po nespevnenom povrchu. Vďaka tomu si tu udržíš to, kvôli čomu do prírody chodíme: pokoj, súkromie a čisté prostredie. Chata má všetko, čo človek potrebuje – a najmä atmosféru, v ktorej sa rýchlo cítite príjemne.

Nekupujete len chatu s garážou a drevárňou. Kupujete si ticho, les, vôňu dreva, večery pri ohni a miesto, kam sa budete tešiť každý jeden víkend. A ak máte dobrodružnú povahu, môže to byť pokojne aj váš celoročný domov.

Technicky:

- Rok výstavby: 1970
- Zastavaná plocha: 74 m²
- Podlahová plocha: 94 m²
- Prestrešená terasa: 17 m²
- Balkón: 5 m²
- Drevená garáž s drevárňou: 41 m²
- Veľkosť pozemku: 1782 m² z toho približne 700 m² oplotených – bezpečný priestor pre deti, psa aj letné posedenia. Zvyšok tvorí vlastný priľahlý les, ktorý dotvára atmosféru a súkromie.
- Električka: áno – 230 V / 400 V
- Vykurovanie: krb s krbovou vložkou na prízemí + teplovzdušné prieduchy na poschodie, pec v spoločenskej miestnosti
- Komín: vyvložkovaný s každoročnou revíziou
- Voda dovedená do chaty: samospádom so zadrživacej nádrže
- Ohrev vody: elektrický bojler
- Odpad: septik s trativodom
- V kuchyni plynový sporák na 10 kg bombu
- Alarm: áno
- Satelitná TV - Skylink
- Internet - dostupná 5G sieť na telefóne
- Počet podlaží: 3 – suterén - spoločenská miestnosť, prízemie - denná časť, poschodie - nočná časť
- Zateplenie: áno - chata: 5cm polystyrén, strop: 20cm vata
- Strešná krytina: plech
- Okná: na prízemí klasické drevené okná, na poschodí plastové okná
- Stav objektu: veľmi dobrý
- Mesačné náklady: iba 30 Eur

Chceš sa prísť pozrieť?

Kontakt:
tel.: 0903 310 506
e-mail: droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ernest Drončovský
+421 903 310 506
droncovsky@salea.sk

