

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Útulný rodinný dom, 130 m<sup>2</sup>, garáž, Malé Kozmálovce, okr. Levice

**119 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Malé Kozmálovce |
| Ulica:           | -               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Podlahová plocha:       | 130 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Skladová plocha:        | 130 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 1176 m <sup>2</sup> | Stav:                   | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup>  | Energetický certifikát: | žiadne              |
| Zastavaná plocha: | 140 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 130 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš realitný maklér Vám ponúka na predaj rodinný dom, 130 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1176 m<sup>2</sup>, Malé Kozmálovce, okr. Levice. Dispozične v dome sa nachádza chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, 4 izby. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: V prednej časti sú plastová okna, omietka, nová električka, voda, odpad, nové ústredné kúrenie, obložkové interiérové dvere, na podlahe sú parkety, plávajúca podlaha, keramická dlažba. V kuchyni je na mieru kuchynská linka, obklad a na podlahe je PVC. V kúpeľni je urobený sprchový kút, umývadlo, dlažba a obklad sú vkusne urobené, WC. V zadnej časti domu sú miestnosti, ktoré si doladíte podľa vlastného vkusu. Do domu je zavedená električka, obecná voda, odpad je vyvedený do žumpy, plynové ústredné kúrenie. Strecha je v dobrom stave a na úplne zadnej časti bola vymenená krytina za plech. Súčasťou domu je vstup na povalu, miestnosť, kde si viete urobiť obytnú izbu, a úplne na konci je miestnosť, buď na uloženie dreva, alebo si ju viete urobiť na relaxačné miesto. Dom je sčasti podpivničený. Od brány vedú 2 betónové koľaje až do garáže. Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá má novú strechu, chlievy. Pozemok je celý oplotený a v záhrade sú ovocné stromy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 119990,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

