

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rodinný dom, 130 m<sup>2</sup>, garáž, Kural'any, okr. Levice

**42 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Kural'any       |
| Ulica:           | -               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                    |
|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:                   | pôvodný stav       |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:            | 3                  |
| Plocha pozemku:   | 1000 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup>  | Garáž:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 140 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 130 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 130 m <sup>2</sup>  |                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 130 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1000 m<sup>2</sup>, Kural'any, okr. Levice. Dom je v pôvodnom stave, čiže si ho viete urobiť podľa vlastných predstáv. V dome sa nachádza chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, 3 izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, obklad a WC. Do domu bola zavedená električka, voda (momentálne je odpojená), kúrenie je riešené krbovými kachľami na drevo. Súčasťou domu je malá letná kuchynka a hospodárska miestnosť. Na konci pozemku sa nachádza garáž, ktorá má vstup z druhej príjazdovej cesty. V záhrade sú vysadené ovocné stromy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese [skutova@salea.sk](mailto:skutova@salea.sk), alebo na tel. číslo 0944052013. Cena 42000,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

