

SALEA*Váš partner v realitách*

Exkluzívne 3-izb. byt kompl. rekonštr. 65m2 balkón Piešťany

149 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	65 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1984	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	8	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj priestranný, presvetlený, slnečný 3-izbový byt s výťahom, kompletná rekonštrukcia, na 8/9 poschodí, v zateplenom bytovom dome v Piešťanoch s možnosťou okamžitého bývania.

Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor + šatníkové skrine, kuchyňa s krásnym výhľadom, spálňa, detská izba, kúpeľňa (sprchový kút + sanita + veľkoformátové okno s možnosťou otvárania, samostatná toaleta + pračka).

Nové: strecha, odpady, elektrika (meď), plastové okná + keramická dlažba + obklad, plávajúca podlaha, vchodové dvere (bezpečnostné), optický internet, elektronický vrátnik.

K bytu prislúcha pivnica (3m²) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Mesačné náklady: 150€.

Výhodou: slnečná lokalita, výborná možnosť parkovania, dostupnosť do centra a parku (15 minút chôdzou), do prírody, cyklotrasa (5 minút chôdzou), Lodenica (15 minút chôdzou), detské ihrisko (pri dome 3 minúty chôdzou), Eko Park (5 minút autom), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), MHD, autobusová a vlaková stanica, prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

