

SALEA*Váš partner v realitách*

Top lokalita 4-izbový rodinný dom Žilina-Rosinky

**340 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Šibeničná 29
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1996
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	172.6 m ²
Úžitková plocha:	172.6 m ²	Plocha balkóna:	8.5 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	čiastočne prerobeny	Terasa plocha:	7 m ²
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	30 m ²
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 4-izbový tehlový, samostatne stojaci rodinný dom v meste Žilina - časť Rosinky. Dom bol postavený v roku 1996.

Dispozícia je prakticky rozdelená: na 1. nadzemnom podlaží máte dennú časť, kde sa nachádza - kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa so špajzou, obývací izba s krbom a s jedálňou, vstupná

chodba. V obývacej izbe je aj východ do zadnej časti záhrady, ktorá poskytuje úplné súkromie. Na 2. nadzemnom podlaží je samostatná časť vhodná pre deti, ktorá vznikla spojením 2 izieb, priestraná spálňa, šatník a druhá kúpeľňa s wc. Všetky izby majú svoj balkón. Na chodbe sa nachádza uzatvorený šatník. Presné rozloženie miestností si viete pozrieť v pôdorysoch nižšie.

Velkým plusom je pivnica, ktorá rieši skladovanie a technické zázemie. K tomu je tu veľká garáž (s priamym vstupom do domu cez pivnicu), takže sa viete pohodlne dostať dovnútra aj s nákupom alebo v zlom počasí. Bonusom je krytá terasa – miesto na kávu, posedenie alebo praktický prechodový priestor do domu.

Dom stojí na pozemku s výmerou 800 m², takže máte reálny priestor pre záhradu, deti, psíka, bazén alebo len pokojný oddych. Lokalita Rosinky je v rámci Žiliny obľúbená práve tým, že ste stále „v meste“, avšak bývanie má rodinný charakter.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plyn aj elektrinu.

Technicky (v bodoch):

- Typ: 4-izbový tehlový samostatne stojaci rodinný dom
- Lokalita: Žilina – Rosinky
- Rok výstavby: 1996
- Celková úžitková plocha spolu: 172,6 m² z toho:
 - pivnica: 31,9 m²
 - 1.NP: 68,9 m²
 - 2.NP: 41,8 m²
 - garáž: 30 m²

Balkóny: 8,5 m²

Terasa: 7m²

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V inzeráte sú aj fotky budúceho stavu- vizualizácie. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nie je k dispozícii. V prípade bližších info som Vám k dispozícii: gallik@salea.sk, tel.:0910988788.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Daniel Gallik
+421 910 988 788
gallik@salea.sk

