

SALEA

Váš partner v realitách

EXKLUZÍVNE: Rozprávkový pozemok 1 708 m² priamo na brehu Hornádu – Margecany

25 €/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Margecany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	1708 m ²	Celková plocha:	1708 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto, kde rannú kávu vymeníte za šum lesa a zvuky tečúcej vody? Miesto, kde nájdete dokonalý únik od mestského chaosu, no zároveň nebudete úplne odrezaní. SaleA- Váš partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný, ucelený pozemok s celkovou výmerou 1 708 m² v katastrálnom území Margecany (okres Gelnica), situovaný v nádhernom prírodnom prostredí priamo pri rieke Hornád.

□ ZÁKLADNÉ ÚDAJE A VÝMERA:

Celková plocha: 1 708 m² (ideálna veľkosť pre veľkorysý relaxačný priestor).

Hlavná parcela (reg. C): 1 546 m² – vedená ako trvalý trávny porast.

Brehová parcela / cíp (reg. C): 162 m² – zabezpečuje priamy prístup k vode.

Umiestnenie: Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce (extravilán).

Vlastníctvo: 1/1, bez akýchkoľvek tiarch viaznucich na týchto parcelách.

□ **NAJVÄČŠIE BENEFITY POZEMKU:**

Priamy prístup k rieke: Súčasťou predaja je aj koncový cíp pozemku priamo pri vodnej ploche. Vlastníte tak prístup k vode – ideálne pre rybárov, vodákov alebo milovníkov otužovania.

Nedotknutá príroda: Pozemok je obklopený sýtozelenými lesmi a kopcami. Výhľady a atmosféra tohto miesta sú neopakovateľné.

Bezpečie a vidiecky charakter: V susedstve sa nachádza rodinný dom s chovom domáceho dobytká. Lokalita tak nestráca svoje vidiecke čaro, poskytuje pocit bezpečia (nie ste na úplnej samote hlboko v lese) a ponúka skutočný dotyk s vidieckym životom.

Široké možnosti využitia: Vzhľadom na charakter pozemku je ideálny na umiestnenie štýlového mobilného domu, glampingového stanu, karavanu alebo ľahkej rekreačnej stavby (podľa územného plánu obce).

□ **CENA:**

42 700 € (v prepočte atraktívnych 25 € / m²)

Príďte sa sami presvedčiť o magickej energii tohto miesta, kde rieka píše tie najkrajšie príbehy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

