

**SALEA***Váš partner v realitách***POSLEDNÝ 3i byt+kuchyňa 1xparkovacie miesto (96m2) Piešťany****170 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Krakovany
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	- €
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj Skolaudovaný 3-izbový veľkopodlažný tehlový byt s výhodami rodinného domu v Krakovanoch pri Piešťanoch, napojený na všetky IS. Zhotoviteľ akceptuje financovanie formou ŠFRB. Byt je k dispozícii ihneď po odovzdaní.

Parkovacie miesto 1x - v cene bytu.

Veľkorysá výmera bytu: (96m<sup>2</sup>) obytnej plochy + balkón (9m<sup>2</sup>).

Zelená strecha, ktorá sa neprehreje + svetlíky (moderný dizajn)

Od suseda Vás delia dva múry a teplozvuková izolácia - spolu až 60cm

Cena bytu je uvedená v prevedení "holobyť" a zahŕňa:

1x parkovacie miesto, dokončené terénne úpravy, spevnené plochy vrátane zámkovej dlažby.

Uvedené ceny sú vrátane DPH, možný odpočet DPH

Možnosť kúpy bytu v štádiu "holobyť" s možnosťou dokončenia do štádia "štandard", na základe vlastného výberu prvkov a materiálov. Možnosť kúpy v štádiu "štandard".

Nízkoenergetické byty sú zaradené do energetickej triedy A0, odhadované náklady 100€/mesiac.

Priestorové riešenie a dispozíciu priblíži pôdorys a vizualizácia. Predpríprava na: klimatizáciu, exteriérové žalúzie s podomietkovými kaslíkmi.

Možnosť zakúpiť ďalšie parkovacie miesto v cene 4.000€.

Stavebné prvky a materiál:

brúsená tehla, minerálna izolácia, fasádna izolácia hrúbky 20cm (EPS + Minerálna vlna), sadrové omietky, plastové veľkoformátové okná (izolačné trojsklo - Rehau), hliníkové vchodové dvere, podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo v každom byte, termostat), strešná izolácia hrúbky 45cm, železobetónové stropy.

"Holobyť"(realizácia v cene):

vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia, (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere, oplotenie pozemkov, realizácia terasy zo zámkovej dlažby.

"Štandard"(v cene 10000€ bude realizované)

keramická dlažba, obklad, laminátová podlaha, sanita (2x toaleta, vaňa/sprchový kút + batérie), interiérové dvere.

Bytový komplex poskytne vybudovanú oddychovú zónou (lavičky, rodinné sedenie, altánok, exteriérový krb, detské ihrisko, okrasná zeleň + trávnik), novovybudovaná cyklotrasa spája (Vrbové - PN - TN), občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia, pizzeria, potraviny, (Lidl, čerpacia stanica - 5 minút autom), kultúrne a športové možnosti. Zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie, chodníka, parkovacích miest, vysadenie zelene, realizáciu verejného osvetlenia. Dostupnosť autom: Vrbové (5 minút), PN (10 minút), NMn/V (20 minút), TT (20 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 (8 minút). INFO: Tel. č.:0911544948, kosutova@salea.sk (informácie k projektu a výstavbe nájdete na stránke, ktorú poskytneme telefonicky aj na tel. čísle 0903776204).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**

**+421 911 544 948**

**kosutova@salea.sk**

