

SALEA*Váš partner v realitách*

Projekt PARADAJS, Hlohovec 3izbový byt, parkovacie miesto

**165 760 €***na vyžiadanie*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	60.4 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	60.4 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	60.4 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	6500 €
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	60.4 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezidenčný projekt - bytový komplex PARADAJS tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo) a centrálné riadený systém rekuperácia, zabezpečí nízke náklady. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológií a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla, zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelnoizolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyť, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Holobyť zahŕňa: vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere.

Štandard (v cene 5300€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklený sprchový kút + batéria), interiérové dvere.

Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov. Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov, základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotníckej príslušenstva, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.

Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 6500€.

Kolaudácia (december 2026) - zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu - zabezpečené. Predpokladané náklady: 100€.

Hlohovec ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčín - končí v Nemšovej). Výhodou: bývanie v bytovom komplexe PARADAJS je situované v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh, s možnosťou využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica - 5 minút chôdzou) + príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby - zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitness, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 09115449465



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

