

# SALEA

Váš partner v realitách

V pôvodnom stave 4,5izbový byt v Žarnovici o výmere 78,5m<sup>2</sup>

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Ulica:	Fraňa Krála
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka 4-izbový byt na 2poschodi z 3, ideálne na **kompletnú rekonštrukciu**, v tichej lokalite mesta Žarnovica na ulici Fraňa Krála .

### Základné informácie o byte:

- **Stav:** Pôvodný stav - pripravený na rekonštrukciu podľa vášho vkusu a potrieb (byt nieje vybývaný).
- **Dispozícia:** 4,5 izby.
- **Poschodie:** 2. poschodie (bez výťahu).
- **Mesačné náklady:** Približne **200 €** (výhodné, nízke prevádzkové náklady).

### **Popis nehnuteľnosti:**

Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý prešiel **zateplením**, a výmenou okien v celom bytovom dome. V rámci celého domu už prebehla výmena **stupačiek** (rozvodov vody a kanalizácie).

Samotný byt dýcha atmosférou minulosti a čaká na vašu víziu:

- **Kuchyňa:** V pôvodnom stave.
- **Kúpeľňa a WC:** Pôvodné umakartové jadro, oddelené WC a kúpeľňa.
- **Potenciál:** Ideálna príležitosť pre tých, ktorí chcú investovať do vlastného bývania a prispôbiť si interiér **na mieru**.

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v pokojnej, ale občiansky **plne vybavenej** lokalite v okresnom mestečku Žarnovica s dobrou dostupnosťou k obchodom, školám, škôlkam a zastávkam autobusu.

### **Kontakt:**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma, prosím, kontaktujte na telefónnom čísle 0907 361 214 alebo e-mailom na paulík@salea.sk.

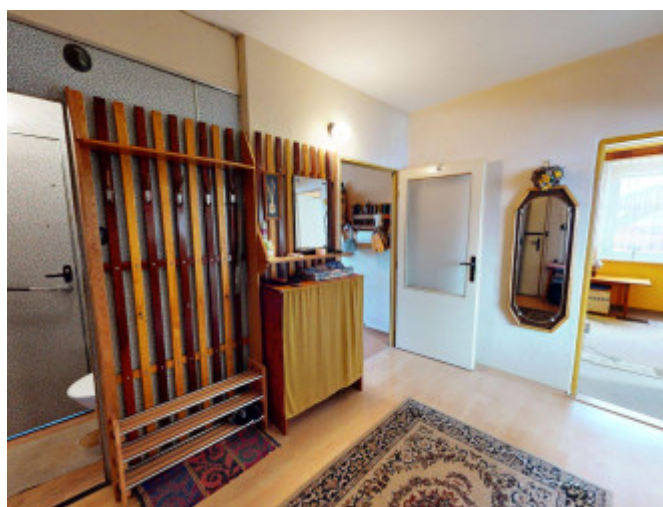
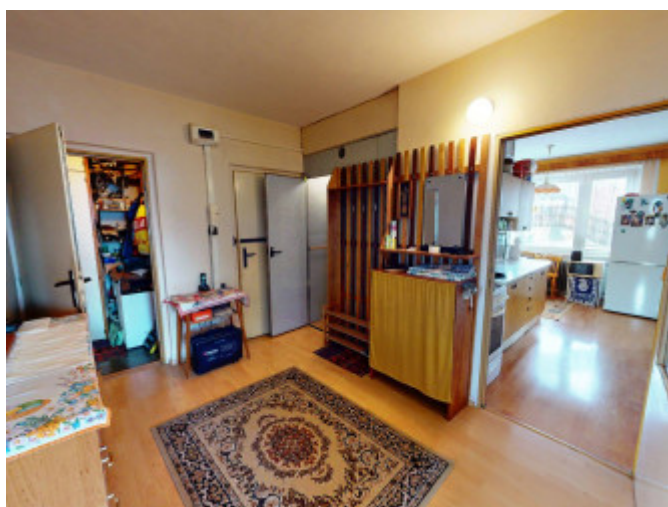
**Neváhajte, premeňte tento byt na váš nový domov snov!**

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Správne poplatky na katastri.

Bonus: Bezplatné poradenstvo a pomoc pri zabezpečení financovania (hypotekárny úver).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Paulík**  
**+421 907 631 214**  
**paulik@salea.sk**

