

SALEA

Váš partner v realitách

Krásny 6-izbový rodinný dom s garážou, 3 parkovacími miestami a príjemnou bezúdržbovou záhradou v Senci, pozemok 365 m²

379 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Karola Šišku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	365 m ²	Orientácia:	
Úžitková plocha:	170 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný a veľmi dobre dispozične riešený 6-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Senci. Dom bol skolaudovaný v roku 2008 a aj dnes pôsobí moderne, vzdušne a nadčasovo. Ide o ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá komfortný dom bez nutnosti ďalších investícií.

Jednou z najväčších predností domu je jeho premyslená dispozícia - dom pôsobí kompaktným dojmom, no zároveň ponúka veľkorysý vnútorný priestor, dostatok svetla a veľmi príjemnú atmosféru na každodenné bývanie.

Úžitková plocha domu je 170 m², súčasťou je aj garáž o výmere 17 m². Veľkým benefitom sú až 3 parkovacie miesta - dve pohodlné státa priamo pred domom a garáž.

Srdcom domu je priestranná denná časť na prízemí - obývacia izba prepojená s kuchyňou a krbom s

výmerou približne 40 m². Otvorený a vzdušný priestor vytvára ideálne miesto pre rodinný život aj stretnutia s priateľmi.

Kuchyňa je vyrobená na mieru a vybavená kvalitnými zabudovanými spotrebičmi vrátane parnej rúry, mikrovlnnej rúry, umývačky riadu, indukčnej varnej dosky a dizajnového digestora s externým vývodom.

Komfort bývania dopĺňa:

podlahové kúrenie na prízemí,
radiátory na poschodí,
klimatizácia s dvomi vnútornými jednotkami,
vonkajšie žalúzie,
alarmový systém,
množstvo úložného priestoru a nábytku na mieru.

Praktickou dispozičnou úpravou vznikla z pôvodnej terasy pri spálni ďalšia plnohodnotná izba s podlahovým radiátorom, čo výrazne zvýšilo komfort a využiteľnosť domu.

Dom je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu je interiér príjemne presvetlený počas celého dňa.

Veľkým benefitom je aj exteriér. Záhrada je navrhnutá tak, aby poskytovala súkromie, priestor na oddych aj praktické využitie, no zároveň nevyžadovala zdĺhavú údržbu. Ideálne riešenie pre ľudí, ktorí chcú záhradu využívať a nie tráviť každý víkend jej údržbou.

Predná časť pozemku ponúka upravenú predzáhradku a parkovanie. Zadná záhrada s výmerou približne 200 m² ponúka:

prekrytú terasu s modernou hliníkovou pergolou (27 m²),
automatickú závlahu,
vrtanú studňu,
okrasné dreviny a kvety,
ovocné stromy,
vyvýšené záhony,
záhradný domček cca 12 m²,
bazén s priemerom 3,6 m.

Dom je vo výbornom technickom aj vizuálnom stave a ponúka kombináciu priestoru, praktickosti a pohodového rodinného bývania v obľúbenej lokalite Senec. Stačí sa len nastahovať a bývať.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0948 522 521 alebo mailom na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
+421 948 522 521
kovacova@salea.sk

