



SALEA

Váš partner v realitách

PRENÁJOM STRATEGICKÉHO POZEMKU – TEPLIČKA NAD VÁHOM – ŽILINA



Od 0,20 € / m² /
mesiac bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Fatranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Zmiešaná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	10000 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	10000 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	88 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	138 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na prenájom atraktívne územie / pozemok v obci Teplička nad Váhom, priamo pri hlavnom dopravnom ťahu smer Terchová (cesta II/583).

- ➔ Lokalita, ktorá má reálnu hodnotu:
 - centrum Žiliny – len 3 km
 - napojenie na D1 – 4 km
 - smer Kysucké Nové Mesto / Čadca – 3 km
 - smer Martin – 2 km

➔ Ide o výborne dostupné a viditeľné miesto, ideálne pre podnikanie, logistiku aj služby.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera: 10 000 m² / 12 000 m² / až 15 000 m²
- terén: rovinatý
- prístup: priama dostupnosť z hlavnej komunikácie
- siete: všetky inžinierske siete na hranici pozemku

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Pozemok má široké spektrum využitia, napríklad:

- záhradníctvo / predajňa exteriérových produktov
- výcvik psov / kynologické centrum
- spevnené plochy a skladovanie
- parkovanie / odstavné plochy
- logistické alebo servisné zázemie
- rôzne podnikateľské aktivity podľa potreby

➔ Flexibilita využitia je veľkou výhodou – pozemok vieme prispôbiť konkrétnemu zámeru.

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK:

- ✓ strategická poloha pri frekventovanom ťahu
- ✓ výborná dostupnosť na všetky smery (D1, Kysuce, Martin)
- ✓ veľká variabilita výmery
- ✓ okamžitý potenciál využitia
- ✓ vhodné aj ako dlhodobá investícia pre podnikanie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Možnosť dohody na:

- úprave terénu (spevnené plochy, oplotenie)
- dlhodobom prenájme
- individuálnych podmienkach podľa projektu

Od 0,20 Eur / m² / mesiac bez DPH (v závislosti od výmery)

V prípade záujmu ma kontaktujte – rád Vám pozemok osobne ukážem a nastavíme riešenie na mieru.

➔ 0903 310 506

➔ droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ernest Drončovský

+421 903 310 506

droncovsky@salea.sk

