

**SALEA***Váš partner v realitách*

## STAROMESTSKÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, 87m<sup>2</sup>, ŽILINA - CENTRUM

**690 €/mesiac**

Vrátane energií, TV a internetu.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Legionárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	87 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka exkluzívne na prenájom staromestský 2-izbový byt s balkónom o celkovej výmere 87m<sup>2</sup>.

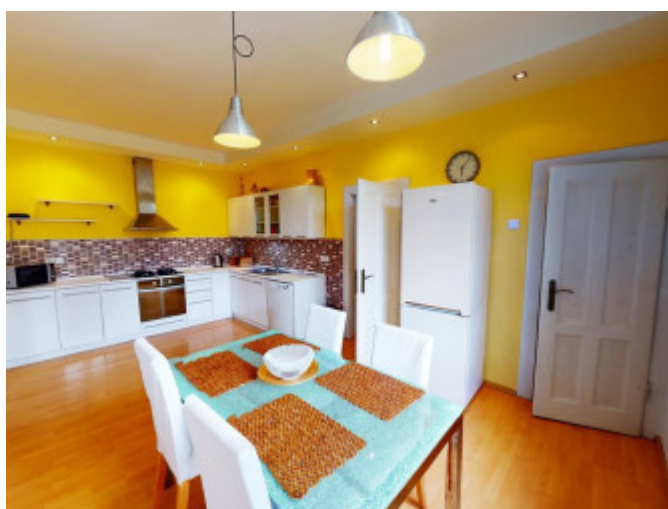
Výborná poloha v centre mesta Žilina na Legionárskej ulici vám zabezpečí kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Byt sa nachádza na 2./3. poschodí v tehlovom bytovom dome.

Prešiel celkovou rekonštrukciou. Nájomníkovi ponúka dve priestranné izby, veľkú kuchyňu s jedálňou a špajzou, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC. Vysoké stropy dodávajú bytu vzdušnosť. Byt sa prenájima kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov a kuchynského vybavenia.

Cena prenájmu je 690 Eur vrátane energií na 2 osoby. V cene prenájmu je zahrnutý aj internet a televízia. Zábezpeka je vo výške dvoch mesačných nájomov, t.j. 1400 Eur. Byt je voľný od 01.06.2026.

Výhody: výborná poloha priamo v centre mesta, kompletne zrekonštruovaný a zariadený veľkometrážny byt, balkón, vlastné kúrenie, vysoké stropy.

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903/ 310 506, [droncovsky@salea.sk](mailto:droncovsky@salea.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ernest Drončovský**  
**+421 903 310 506**  
**[droncovsky@salea.sk](mailto:droncovsky@salea.sk)**

