

SALEA

Váš partner v realitách

ŽILINA - ROSINSKÁ CESTA - POZEMOK 3340m²



200 €/m²
200€/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Rosinská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3340 m ²
Plocha pozemku:	3340 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj atraktívny pozemok o výmere 3 340 m² (cena 200€/m²) nachádzajúci sa v intraviláne mesta Žilina. Pozemok je situovaný v oblasti s priemyselným a komerčným charakterom, čo ho predurčuje na široké spektrum podnikateľských aktivít.

Vďaka svojej polohe predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu skladových, výrobných alebo logistických priestorov, prípadne ako investičný pozemok s perspektívou ďalšieho rozvoja. Výhodou je dobrá dopravná dostupnosť a napojenie na hlavnú cestnú infraštruktúru mesta. Priemyselné pozemky v Žiline sú často využívané na logistiku, sklady či komerčné prevádzky, pričom kľúčovou výhodou býva práve dostupnosť a umiestnenie v rozvojových zónach.

□ Výhody pozemku:

- Výmera: 3 340 m²
- Lokalita: Žilina
- Územie: intravilán
- Charakter využitia: priemyselné / komerčné účely
- Vhodné na: skladové priestory, výrobu, logistiku, servisné prevádzky, parkovacie plochy alebo

investičný zámer

- *IS na hranici pozemku (voda, plyn, kanalizácia, električka)*

Pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sknaša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88
sobcak@salea.sk

